

חוזה מס' 2/16

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **אחוזות החוף בע"מ**

מרחוב גרשון שץ 6, תל-אביב

טלפון: 7610300 - 03 פקס: 7610333 - 03

(להלן: "המזמין" או "החברה" או "אחוזות החוף")

-מצד אחד-

לבין:

ו- [במידה שהקבלן הוא מיזם משותף]

(להלן: כל אחד, "חבר המיזם המשותף", ויחד ולחוד, "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל:

והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר;

והואיל:

ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, פועלת להקמה לתכנון והקמה של חניון תת קרקעי הכולל מתקן חנייה אוטומטי, ומעליו מבנה ציבורי, במגרש הממוקם ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "החניון");

והואיל:

והקבלן הנו בעל ידע, יכולת וניסיון, לצורך מתן שירותי תכנון, הקמה, ותחזוקה של מערכת חנייה אוטומטית אשר תופעל בחניון (להלן: "המערכת");

והואיל:

והצעת הקבלן לתכנון, הקמה ותחזוקה של המערכת בחניון, נבחרה כהצעה הזוכה במכרז 2/2016 אותו פרסמה החברה, והקבלן מעוניין להתקשר עם החברה בחוזה לביצוע העבודות האמורות בחוזה זה, והכל בתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרישיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה;
2. מסמכי המכרז נשוא חוזה זה וכן הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו;

4. הגדרות

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:

4.1	"אתר העבודות"/ "מקום ביצוע העבודות"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.
4.2	"החניון"	חניון תת קרקעי "בוגרשוב", המצוי במועד מכרז זה בהליכי תכנון, אשר נמצא ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו.
4.3	"המנהל"	מנכ"ל אחוזות החוף בע"מ, ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי החברה ו/או המנהל.
4.4	"המערכת"	מערכת חנייה אוטומטית, כפי שהוצעה על ידי הקבלן במכרז 2/2016 אותו פרסמה החברה, ובהתאם לאפיון ופרטים שאושרו על ידי החברה, על כל חלקיה ומכלוליה.
4.5	"המפקח"	מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי החברה, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.
4.6	"העבודות"	תכנון והקמה של מערכת חנייה אוטומטית אשר תופעל בחניון, על פי המפורט במסמכי המכרז ובהצעת הקבלן, על נספחיו, וכן כל העבודות אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה זה על נספחיו, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה, על נספחיו – כולל ביצוען, השלמתן, בדיקתן ומסירתן.
4.7	"העירייה"	עיריית תל אביב-יפו.
4.8	"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור. במיזם משותף – כל אחד מחברי המיזם המשותף ביחד ולחוד.
4.9	"הקבלן הראשי"	הקבלן שייבחר לצורך ביצוע העבודות להקמת החניון בו תותקן המערכת, אשר הקבלן החתום על חוזה זה ישמש כקבלן ממונה שלו

	והכפוף לו.	
4.10	"מיזם משותף"	שני תאגידים ומעלה (כל אחד מהם: "חבר המיזם המשותף") אשר התקשרו במיזם משותף לצורך הגשת הצעה במכרז ולביצוע הפרויקט, לפי הסכם מיזם משותף, ואשר הצעתם כאמור זכתה במכרז. כל אחד מחברי המיזם המשותף ביחד ולחוד, הם ה-"קבלן" לצורך חוזה זה.
4.11	"לוח הזמנים"	לוח זמנים לביצוע הפרויקט, כמפורט בסעיף 9 בחוזה זה, לרבות כל תיקון בו, שיעשה על ידי החברה, ו/או מי מטעמה, בהתאם להוראות חוזה זה;
4.12	"מנהל הפרויקט מטעם הקבלן"	אדם אשר ישמש במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, כמנהל הפרויקט מטעם הקבלן, שהינו מהנדס מוסמך בעל ניסיון של 4 שנים לכל הפחות, בניהול פרויקטים הכוללים תכנון והקמת חניונים או מחסנים אוטומטים.
4.13	"מדד"	מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדף פרסום כאמור, כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
4.14	"מדד הבסיס"	מדד חודש מאי שנת 2016 אשר פורסם ביום 15 לחודש יוני שנת 2016.
4.15	"מדד חדש"	המדד אשר פורסם לאחרונה לפני ביצועו של תשלום כלשהו על פי חוזה זה.
4.16	"צו התחלת עבודה"	הוראה בכתב, אשר תימסר לקבלן ו/או למי מטעמו, על ידי המנהל, אשר בה יקבע, בין היתר, מועד התחלת העבודה והמועד הקובע;
4.17	"המועד הקובע"	המועד שיפורט בצו התחלת העבודה, אשר על הקבלן להשלים את מסירת המערכת הפועלת לחברה, לא יאוחר ממנו, ולקבל מהחברה את תעודת ההשלמה, בכפוף לזכותה הבלעדית של החברה להאריך את המועד הקובע מעת לעת.
4.18	"תקופת הבדק"	תקופה כהגדרתה בסעיף 14 לחוזה, במהלכה מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו, כל תקלה במערכת, ולהבטיח את פעילותה התקינה בכל עת.
4.19	"אחריות, שירות ותחזוקה"	כל השירותים שהמזיע שיזכה במכרז מתחייב לספק לחברה בהתאם לכל הוראות חוזה השירות ותחזוקה המצ"ב כנספח ז' וכן בהתאם לכל יתר הוראות החוזה.

נספחים

5.

נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז;

נספח ב' – תנאים כלליים לביטוחי הקבלן;

נספח ב' 1 – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון;

- נספח ב' 2** (1) – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה ;
- נספח ב' 2** (2) – הצהרה על מתן פטור מאחריות ;
- נספח ב' 3** – אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה ;
- נספח ג'** – נוסח ערבות בנקאית ;
- נספח ד'** – מפרט טכני ואיפיון המערכת ;
- נספח ה'** – לוח זמנים עקרוני ;
- נספח ה' 1** – לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו כמפורט בסעיף 10.13) ;
- נספח ו' 1** – תוכניות ראשוניות לחניון ;
- נספח ו' 2** – תוכניות מאושרות (יצורף על ידי הקבלן, כמפורט בסעיף 8.11.12) ;
- נספח ז'** – נוסח חוזה אחריות, שירות ותחזוקה ;
- נספח ז' 1** – נוסח ערבות השירות והתחזוקה לחוזה האחריות, שירות ותחזוקה ;
- נספח ח'** – טופס רישום משכון על המערכת.

הצהרות החברה

.6

- 6.1 החברה מצהירה בזאת כי היא מתקשרת בחוזה זה על פי מכרז פומבי שהתקיים כדן, ובו נבחרה הצעת הקבלן כהצעה הזוכה.
- 6.2 החברה מצהירה כי היא פועלת מטעם עיריית תל אביב-יפו, לתכנון והקמה של החניון, לצורך הפעלתו כחניון אוטומטי, לאחר השלמת העבודות על ידי הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה. הקמת החניון תבוצע לאחר שהחברה תקבל את מלוא ההיתרים והאישורים הנדרשים ואשר קבלתם מתחייבת על פי כל דין.
- 6.3 החברה מצהירה כי אין בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות על פיו, כדי להוות כל הפרה של כל חוזה ו/או התחייבות אחרת מצד החברה, וכי לא ידוע לה על כל מניעה או הגבלה על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין, להתקשרותה בהסכם זה.

הצהרות הקבלן

.7

- 7.1 הקבלן מצהיר, כי הינו בעל כל הרישיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 7.2 הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 7.3 הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את הפרויקט, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהם של כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידי כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר ובהתאם ללוח הזמנים העקרוני.

7.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחוזה, כל התחייבות ו/או מסמך נשוא החוזה וכן מהלך ביצוע העבודות ינוהלו בשפה העברית בלבד. הקבלן מסכים ומאשר בזאת, כי ידוע לו שלא מוטלת על החברה כל חובה לתרגם ו/או לקיים פעולה כלשהי לצורך תרגום בהקשר זה. ככל שיידרש תרגום לשפה זרה, ייעשה הדבר באמצעות תרגום מאושר על ידי נוטריון מוסמך, בהתאם להוראות חוק הנוטריונים, תשל"ו-1976, באחריותו של הקבלן, ועל חשבונו בלבד. בהתאמה, הקבלן מאשר ומתחייב בזאת, כי באם יידרש תרגום כאמור, לא יהווה העניין תירוץ לעיכוב בביצוע העבודות ו/או חלקן והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. למען הסר ספק מובהר כי במקרה בו יתורגם מסמך כלשהו לשפה זרה כאמור, הנוסח העברי של המסמך הוא שיקבע ויחייב, לכל דבר ועניין.

7.5. במקום בו מבצע הקבלן את העבודות כמיזם משותף, מתחייב הקבלן כי לא יהיה בביצוע העבודות במתווה זה כדי לעכב את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לרבות במקרה שאחד או יותר מן החברים במיזם המשותף הוא תאגיד זר, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

כמו כן, במידה שהקבלן הוא מיזם משותף – הרכב השותפים במיזם המשותף ושיעור אחזקותיהם בו הינם כמפורט בנספח ד'3 להצעת המיזם המשותף למכרז. חברי המיזם המשותף יהיו אחראים יחד ולחוד לביצוע התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה וכל דין, וכל התחייבות ומצג של הקבלן לפי החוזה, ייראו כאילו ניתנו יחד ולחוד על ידי כל אחד מהם.

הקבלן מתחייב שלא לבצע כל שינוי בהרכב השותפים במיזם או בשיעור אחזקותיהם בו, אלא באישור המזמין מראש ובכתב לכל שינוי כאמור.

7.6. הקבלן מצהיר כי בדק את התוכניות הראשוניות של החניון ומצא אותן מתאימות להתקנת המערכת ולביצוע העבודות.

7.7. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר הקבלן, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של הקבלן.

7.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, התחייבות הקבלן תכלול כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה והנובעת ממנו, ו/או כזו הדרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט על פי תנאי חוזה זה.

7.9. מצגי הקבלן והתחייבויותיו על פי חוזה זה יעמדו בתוקפם החל ממועד החתימה על החוזה ולמשך כל תקופת החוזה. הקבלן ייחשב כמי שחזר ואישר את כלל המצגים וההתחייבויות האמורים בכל מועד שבו הוא מגיש בקשה לתשלום למזמין על פי חוזה זה. בהתאמה, הקבלן מתחייב ליידע את המזמין באופן מיידי בכל מקרה של שינוי במצג או בהתחייבות שניתנה מטעם הקבלן במסגרת החוזה, ושיש בהם כדי להשפיע על יכולתו לבצע את הפרויקט או כל חלק מן העבודות במועדים שנקבעו ו/או בכלל ו/או להעמיד את המימון הדרוש לביצועם. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה, בין היתר, על יסוד ההתחייבויות והמצגים הכלולים בו. למען הסר ספק יובהר כי הודעת הקבלן על פי סעיף זה, איננה מהווה הסכמה של המזמין לשינוי ואיננה גורעת מכל זכות או טענה שיש למזמין על פי החוזה או על פי כל דין.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל יובהר, כי במיזם משותף, כל עבודה תבוצע על-ידי אותו חבר במציע, שעל ניסיונו ומקצועיותו הסתמך הגוף המציע, לצורך עמידה בדרישות הסף בנושא העבודה מסוג זה במכרז, זולת אם קיבל הקבלן את אישור המזמין לביצוע במתווה שונה, מראש ובכתב.

7.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.

7.11. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

8. העבודות וביצוען

8.1. החברה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בחוזה זה על נספחיו, בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם בפעם על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.

8.2. החניון התת קרקעי והמבנה שיבנה מעליו, מצויים במועד חוזה זה בשלבי תכנון על ידי צוות מתכננים מטעם החברה. במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, על הקבלן לתכנן את המערכת, תוך שיתוף פעולה עם מתכנני החניון, לשביעות רצונה של החברה ובהתאם לאמור במפרט הטכני המצ"ב כנספת ד' לחוזה זה. לאחר השלמת התכנון, ולאחר שיושלם שלד מרתף החניון יבצע הקבלן את העבודות להתקנת המערכת בחניון, וזאת כקבלן ממונה הכפוף לקבלן הראשי המבצע את העבודות להקמת החניון (להלן: "הקבלן הראשי"), כמפורט בחוזה זה.

8.3. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית ונאותה, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכישורונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו.

8.4. שינויים בעבודות:

8.4.1. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל שינוי ו/או תוספת ו/או גריעה ו/או הפחתה מהעבודות (להלן: "שינויים בעבודות"), מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החברה ולבצען בדייקנות ותוך המועדים שתקבע החברה, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 11.1 להלן בדבר חישוב התמורה לקבלן.

8.4.2. המפקח יקבע האם כתוצאה מהשינויים בעבודות יש להגדיל או להפחית את סכום התמורה לקבלן כאמור (להלן: "ערך השינוי"). קביעת המפקח את ערך השינוי תעשה על בסיס הוראות סעיף זה, ולאחר שתקבל את אישור החברה, כאמור בסעיף 8.4.8 להלן, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

8.4.3. שינויים בעבודות ייעשו באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.

היה וחרג הקבלן מסכום העבודות ללא אישור בכתב של המנהל ו/או ביצע עבודות מעבר לאמור בדרישה לגריעה/הפחתה, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי מהחברה בגין ביצוע העבודות האמורות.

8.4.4. המפקח יקבע את ערך השינוי על בסיס ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח, בתוך 15 ימים מהמועד בו קיבל הקבלן הודעה על השינויים בעבודות, ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח המחירים יוכן באחת הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 8.4.4.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 8.4.4.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 8.4.4.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 8.4.4.2 וכן הלאה):

8.4.4.1. ניתוח המבוסס על הפרקים הרלוונטיים ביותר בהתאם לסוג העבודה על פי מחירון "דקל – מאגר מחירי בניה ותשתיות", העדכני למועד קביעת ערך השינוי, בתוספת רווח קבלני ראשי כמוגדר במחירון לגבי הפרקים השונים; או לחילופין - ניתוח המבוסס על מחירון העבודות של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (נטו), העדכני למועד קביעת ערך השינוי, על פי בחירת המפקח.

8.4.4.2. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס והסבר לתהליך קביעת המחיר או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). במסגרת ניתוח התשומות יופרדו רכיב העבודה ורכיב החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות, ככל שישנן. מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן. מחירי תשומות כח אדם וכלים יילקחו מאחד מאותם המחירונים המוזכרים בסעיף 8.4.4.1 לעיל.

- 8.4.4.3. הצעות של קבלני משנה אחרים מטעם הקבלן המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 8.4.4.4. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 8.4.5. לא העביר הקבלן ניתוח מחירים בתוך המועד האמור, יקבעו המנהל והמפקח את ערך השינוי על פי שיקול דעתם.
- 8.4.6. רווח קבלני (במקרה של עבודת קבלן משנה) יהיה עד 12% (למעט במקרה בו הניתוח יבוסס על מחירון דקל כאמור בסעיף 8.4.4.1 לעיל ובו הרווח הקבלני יהיה בהתאם לרשום במחירון) ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספק מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של עד 12% בלבד לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- תשלום הרווח הקבלני לפי סעיף זה יאושר רק אם הוכח שאכן הועסק קבלן משנה ובכפוף להצגת חשבונית מס של קבלן המשנה.
- 8.4.7. לא השיג הקבלן על קביעת המפקח בעניין ערך השינוי, בתוך 14 ימים מהמועד בו נקבע ערך השינוי, יראו את הקבלן כאילו הסכים לערך השינוי.
- השיג הקבלן על קביעת המפקח בעניין ערך השינוי בתוך המועד כאמור, ידון המפקח בטענות הקבלן, בהתחשב בהוראות סעיף זה ובנסיבות העניין, וכריע בעניין. קביעתו של המפקח בעניין השגות הקבלן לערך השינוי תהא סופית, כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל.
- 8.4.8. ערך השינוי שנקבע על ידי המפקח מחייב את אישורה של החברה, וכל סיכום בעניין בין הקבלן לבין המפקח הינו בגדר סיכומי ביניים והמלצות לחברה בלבד, ומחייבים את אישורה הסופי.
- 8.4.9. על הקבלן יהיה לבצע בכל מקרה את האמור בהודעת החברה בדבר שינויים בעבודות, והוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, ו/או לחדול מביצוען ו/או כל חלק מהן מחמת אי קביעת ערך השינוי ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינוי כפי שנקבע על ידי המפקח. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.
- 8.5. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים וברצף העבודות.
- 8.6. מובהר ומוסכם בזאת, כי החברה או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.
- 8.7. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.

8.8. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי החברה ו/או העירייה מסרה ו/או תמסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר עם הקמת החניון והמבנה הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, מערכות, מלאכות, ציוד והספקת חומרים, לרבות עבודות תשתית ברחובות הסמוכים לאתר העבודות, כולל סגירת רחובות לתקופות ומגבלות תנועה, וזאת בכל צורה ואופן שיראו לחברה. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.

8.9. על הקבלן לבצע את הוראות המנהל ו/או המפקח, בכל מועד ועניין בו ינתנו, בתוך 48 שעות ממועד קבלתן. במידה והקבלן לא יבצע את ההוראות או לא ישיג עליהן, בתוך 48 שעות כאמור, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן את סכום הפיצוי המוסכם האמור בסעיף 30.2.1 להלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

8.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי על הקבלן לשתף פעולה, לסייע ולתאם את עבודתו עם הקבלן הראשי ועם הקבלנים שיבצעו עבודות תשתית ברחובות בסביבת אתר העבודות. בכל מקרה של אי שיתוף פעולה מצד הקבלן הראשי ו/או קבלני עבודות התשתית כאמור, יהיה רשאי הקבלן לפנות אל המפקח בכתב, והמפקח יפעל להסדרת העניין ולתיאום בין הקבלנים.

8.11. **תכנון המערכת:**

הקבלן יתכנן את המערכת ואת התקנתה בחניון, תחילה על בסיס תוכניות החניון הראשוניות המצ"ב **כנספת ו'1** לחוזה זה, בהתאם לאמור במפרט הטכני למערכת, ובתיאום עם מתכנני החניון מטעם החברה ובכפוף להנחיותיהם. תכנון ראשוני זה ישמש את החברה לצורך תכנון ראשוני של שלד החניון ומערכות החשמל, תקשורת או כיו"ב כפי שיידרש על ידי הקבלן.

לאחר השלמת התכנון הראשוני, ימשיך צוות המתכננים מטעם החברה ומטעם הקבלן לשלב התכנון המפורט.

הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם צוות המתכננים של החניון, וישתף בישיבות תכנון ככל שיידרש על מנת לקדם את תכנון החניון על ידי מתכנני החברה ואת התכנון המפורט של המערכת על ידי הקבלן, וזאת ללא תמורה נוספת.

החברה תספק לקבלן קבצים של תוכניות החניון על מנת שהקבלן יוכל לבצע את התכנון המפורט של המערכת (להלן: "**התוכניות המפורטות**"). התוכניות המפורטות יבדקו, ישונו ויאושרו, כמפורט להלן:

- 8.11.1 התוכניות המפורטות יומצאו על ידי הקבלן לבדיקה ואישור של החברה, בהתאם לאמור בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה'). כל עוד לא הורתה החברה אחרת יומצאו התוכניות המפורטות יחד עם קבצים ממוחשבים על גבי תקליטור בו כל החומר יופיע במתכונת PDF ושרטוטים יופיעו גם במתכונת DWG אלא אם הורתה החברה לקבלן להמציא, על חשבונו, מספר עותקים נוסף ככל שידרש על מנת להפיצם בין יועצי החברה.
- 8.11.2 כל התוכניות המפורטות תהיינה במידות מאוחדות וסטנדרטיות ותישאנה רצועות שוליים, הכל על פי הנחיות החברה. רצועות השוליים יכללו את הלוגו "אחוזות החוף" בהתאם להוראות החברה, שמות, כתובות, ומספרי טלפון ופקס של הקבלן, רשימת עדכון, רשימת תפוצה, סטטוס התכנית, קנה מידה, פרוט העורכים והמאשרים, שם הקובץ ומספר המהדורה, שם התוכנית ומספר התוכנית.
- 8.11.3 התוכניות המפורטות תענינה על שלביות הפרויקט ולוח הזמנים הקבוע בחוזה זה. התוכניות יעמדו בדרישת הוראות כל דין ויתאימו להוראות המפרט הטכני, ותוכניות החניון הראשוניות, ועל פי כל מסמכי הדרישות שימסרו לקבלן מטעם החברה.
- 8.11.4 בתכניות המפורטות יציין הקבלן, בין היתר, את דרישותיו לגבי שלד מבנה החניון (תקרות, קירות, עמודים, קורות, רצפות) והספקות מערכות חשמל, תקשורת או מערכות אחרות, ודרישות נוספות ככל שתהיינה, למשל, חוזק הבטון, עומסים, סיבולת מיוחדת, פתחים ומעברים בבטון, הכנות לריתוך חיבורי פלדה (עוגנים שיסופקו על ידי הקבלן, פלטקות, גשטלים שיסופקו על ידי הקבלן), הארקה וכיו"ב.
- 8.11.5 החברה תאשר את התוכניות או תורה על עריכת שינויים בהם, ואלה יבוצעו על ידי הקבלן, בתוך לא יותר מ-10 ימי עבודה ממועד קבלת הנחיות החברה. הורתה החברה על עריכת שינויים בתוכניות כאמור, ימלא הקבלן בקפידה אחר הוראות החברה ויבצע כל שינוי נדרש ויגיש התוכניות המתוקנות לאישור החברה. החברה תאשר התוכניות או תיתן הוראות לשינוין בשנית. לא תוקנו התוכניות כנדרש לעיל ו/או לשביעות רצונה של החברה, יבוצעו שוב השלבים המפורטים לעיל עד לאישורן של התוכניות.
- 8.11.6 הקבלן מתחייב לתקן את התכניות על פי הערות החברה בתוך לא יותר מ-10 ימי עבודה ממועד מתן ההערות.
- 8.11.7 לא תוקנו התוכניות במועד הראשון בהתאם להוראות החברה, ונדרשו הליכים נוספים לאישור התוכניות לא ישמש הדבר כעילה להארכת מועד כלשהו.

- 8.11.8. הקבלן יתכנן את המערכת בשיתוף עם מתכנני החניון, באופן שיאפשר גמישות וסיבולת (טולרנס) ביחס לשלד מבנה החניון, וזאת על מנת לאפשר את התקנת המערכת מוקדם ככל הניתן, וללא תלות ברמת הדיוק בביצוע שלד החניון מעבר למקובל בהגדרות המפרט הכללי הבינמשרדי, אלא אם הגדרות אלה כוללות דרישות מסוימות במפורש.
- 8.11.9. הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה, ובפרט לא להזמין ו/או לייצר ציוד כלשהו, אלא לאחר שהחברה אישרה לו בכתב את התוכניות המפורטות, ומסרה לו אישור בכתב לפיו הקבלן רשאי להזמין ו/או לייצר את הציוד על בסיס התוכניות המפורטות.
- 8.11.10. לא מילא הקבלן אחר הוראות החברה בדבר עריכת שינויים בתוכניות, יחשב הדבר לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של החוזה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שזכויותיה של החברה בקביעת התוכניות במסגרת הליך התכנון, באופן חד ערכי ועד לרמת פירוט מקסימאלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, כמפורט בסעיף זה, הינם מעיקרי ההתקשרות בין הצדדים.
- 8.11.11. מובהר כי אישור התוכניות המפורטות על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או מתן הוראות לשינוי בהן, אינו גורע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לתוכן התכניות שלו, והמסמכים האחרים שהוגשו לאישור החברה, בכל הקשור לתכנון שבוצע על ידי הקבלן בלבד. הקבלן לא יהיה פטור מאחריותו לשגיאות, טעויות, אי-דיוקים, ו/או ליקויים בתכנון שבוצע על ידו, העלולים להתגלות ו/או יתגלו בכל זמן שהוא. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי מסמכי ההתקשרות ו/או כל דין, כל נזק שהוא, כתוצאה מליקוי בתכנון שביצע הקבלן, ו/או ליקוי בביצוע העבודות על ידי הקבלן, ו/או הנובע מהם, תחול החבות בגינו במלואה לכל דבר וענין על הקבלן והוא יתוקן במלואו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 8.11.12. על סמך התכניות המפורטות המאושרות והתיאום שנעשה מול הקבלן, תכין החברה את התכנון המפורט למבנה החניון ומערכותיו. הקבלן יאשר בחתימתו שתכניות החברה מתאימות לדרישותיו ומאפשרות לו לבצע את המערכת על פי התכנון המפורט שאושר לו.
- 8.11.13. לאחר אישור התוכניות המפורטות על ידי החברה והקבלן, כאמור בחוזה זה, יצורפו התוכניות המפורטות המאושרות **כנספח 2'** לחוזה זה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
- 8.11.14. ככל ולאחר אישור התוכניות המפורטות כאמור בסעיף זה, יהיה צורך לעדכן את התכנון המפורט, בשל דרישות הרשויות המוסמכות, ו/או לאור ממצאים שיתגלו בשטח אשר ישפיעו על תכנון החניון, אזי הקבלן יעדכן את התכנון שהכין, לשביעות רצונה של החברה ועד לקבלת אישורה לתכנון המעודכן, וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת.

ייצור והתקנת המערכת:

.8.12

- 8.12.1 לאחר השלמת התכנון המפורט כאמור וקבלת היתר הבנייה לפרויקט, יבצע הקבלן הראשי את העבודות להשלמת בניית שלד החניון, בתוך פרק הזמן הקבוע בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה' לחוזה). בפרק זמן זה, הקבלן ימתין עד לקבלת אישור החברה בכתב על כי הוא רשאי להזמין ו/או לייצר את הציוד על בסיס התוכניות המאושרות, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תוספת לתמורה בגין המתנתו כאמור, למעט כאמור במפורש בחוזה זה.
- 8.12.2 הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה, ובפרט לא להזמין ו/או לייצר ציוד כלשהו, אלא לאחר שהחברה אישרה לו בכתב את התוכניות המפורטות, ומסרה לו אישור בכתב לפיו הקבלן רשאי להזמין ו/או לייצר את הציוד. מועד מסירת אישור כאמור, יתחשב במשך הייצור והאספקה של המערכת, כמו גם במשך הבנייה הצפוי של שלד החניון. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תרופה, אם ייגרמו לו נזקים כתוצאה מכך שהזמין ו/או ייצר את רכיבי המערכת בטרם קיבל את אישור והנחיית החברה כאמור.
- 8.12.3 לאחר קבלת אישור החברה לייצור המערכת כאמור, יוכל הקבלן להזמין ו/או לייצר את רכיבי המערכת, ולהמשיך בביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים המאושר, לתוכניות, למפרטים, ולכל הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תרופה, ככל ויזמין ו/או וייצר את רכיבי המערכת טרם שקיבל את אישור החברה כאמור.
- מובהר כי, משך הזמן הקבוע בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה') לצורך ייצור והספקת הציוד לאתר, הוא משך הזמן המירבי האפשרי ממועד מסירת אישור החברה להזמנת הציוד, ועד למועד בו יהיה על הקבלן לספק את המערכת. על הקבלן להתאים את הזמנת ציוד ו/או ייצור הציוד כך שניתן יהיה לספקם לאתר במועד הקבוע בלוח הזמנים המאושר. כל הקדמה בהספקת הציוד תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן, ועל חשבונו.
- 8.12.4 עם קבלת הודעה מהמפקח על השלמת ביצוע עבודות השלד בכל אחת מקומות מרתפי החניון, יבצע הקבלן מדידה ויבדוק את התאמת מידות המרתף בפועל לתוכניות החניון המאושרות. הקבלן יבחן את ממצאי המדידה, ויודיע למפקח, בתוך 10 ימים לכל היותר מקבלת הודעת המפקח כאמור, האם קיימות סטיות כלשהן בין ממצאי המדידות לבין תוכניות החניון המאושרות.
- 8.12.5 החברה תבחן את הסטיות שיציג הקבלן, ותקבע, לאחר התייעצות עם הקבלן, אילו פעולות נדרשות על מנת לתקן את הסטיות ולהתאים את החניון למערכת. במסגרת קביעתה כאמור, תנחה החברה את הקבלן הראשי לתקן את הסטיות שהתגלו, כך שהקבלן יוכל, ככל הניתן, להמשיך בביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.

- 8.12.6 לא הודיע הקבלן למפקח על סטיות בתוך המועד כאמור, ייחשב הקבלן כמסכים למידות החניון, והוא לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בעניין בשלב מאוחר יותר. ככל ויתגלו סטיות בחניון עליהן לא הודיע הקבלן כאמור, או ככל והקבלן יעלה דרישות לשינויים והתאמות שלא בהתאם לתכניות המאושרות, יהיה על הקבלן לבצע את כל הנדרש כדי להתאים המערכת למידות החניון בפועל, באחריותו של הקבלן, ועל חשבונו.
- 8.12.7 כאמור במפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד') החניון יכלול מערך בקרת כניסה, יציאה ותשלום, מתוצרת אפקון בקרה ואוטומציה, אשר יירכש, יותקן בחניון ויתוחזק על ידי החברה ובאחריותה (להלן: "מערכת אפקון"). אחוזות החוף תרכוש מחברת אפקון שירותי פיתוח ויישום של ממשקי התאמה בין מערך אפקון, לבין המערכת, כמפורט במפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד').
- לצורך כך, הקבלן ימסור לאחוזות החוף, על פי דרישתה ומוקדם ככל הניתן, את כל נתוני המערכת הנדרשים לצורך פיתוח ממשקי ההתאמה של אפקון כאמור, כמפורט במפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד').
- 8.12.8 הקבלן ישמש כקבלן ממונה מטעם החברה, ועבודותיו על פי חוזה זה יעשו בכפוף לקבלן הראשי ובתיאום עימו. יחד עם זאת, מובהר כי אין בהיותו של הקבלן קבלן ממונה כאמור, כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיו כלפי החברה כאמור בחוזה זה ו/או ליזכות אותו בתוספת תמורה כלשהי. על הקבלן לוודא כי ביצוע העבודות על ידו יתבצע בתיאום עם הקבלן הראשי, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי תנאי החוזה זה ועל פי כל דין.
- 8.12.9 הקבלן מתחייב שלא לגרום הפרעות לקבלן הראשי ולעובדיו, הן בשטח עבודתו והן מחוצה לו.
- 8.12.10 הקבלן והקבלן הראשי יהיו זכאים לפנות בכתב למפקח, בכל מקרה בו מי מהם לא יהיה שבע רצון מאיכות ו/או טיב ו/או קצב התקדמות עבודת הצד האחר, ו/או מכל דבר אחר הקשור בעבודת הצד האחר. המפקח ישמע את טענות הפונה, יאפשר לצד האחר להשמיע את טענותיו בעניין, ויכריע בין הצדדים. הכרעתו של המפקח תהיה סופית.
- 8.12.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומיתר הוראות החוזה, במסגרת ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הראשי, יחויב הקבלן הראשי לספק לקבלן, ללא תמורה כלשהי אלא אם צוין אחרת, את השירותים המפורטים להלן:
- 8.12.11.1 שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך.
- 8.12.11.2 שירותים לשימוש עובדי הקבלן והקבלן הראשי ושמירה על נקיונם.
- 8.12.11.3 שמירה מתמדת על אתר העבודות (לא כולל שמירה על ציוד שטרם הותקן וכלי העבודה של הקבלן).

- 8.12.11.4 מתן אינפורמציה על אתר העבודות ועל המערכות הקיימות בו.
- 8.12.11.5 גישה לאתר העבודות וזכות שימוש בדרכי גישה ארעיות וצירי הליכה.
- 8.12.11.6 הגנה סבירה על ציוד ו/או עבודות של גורמים אחרים, כך שלא יפגעו כתוצאה מביצוע עבודות הקבלן הראשי.
- 8.12.11.7 תאורה כללית בחלל המתקן.
- 8.12.12 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרישיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרישיונות ולהוראות הנ"ל.
- 8.12.13 הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולבצע את המוטל עליו על פי חוזה זה, תוך תאום מלא ומוחלט עם החברה, המנהל, המפקח והקבלן הראשי, לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.
- 8.12.14 הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי, בכל הבעיות אשר תתעוררנה בקשר עם העבודות.
- 8.12.15 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 8.12.16 הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין החברה או המנהל, אלא אם כן נתנה החברה לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.
- 8.12.17 הקבלן יתאם מראש עם המפקח את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר בין שלבי העבודות השונים. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לאתר שטח התארגנות ואחסון, ככל הנדרש, וכי לא תתאפשר אחסנה של חלקי המערכת, טרם התקנתה בתוך שטח החניון או באתר העבודה.

פרשנות וסתירה בין מסמכים

.9

9.1 בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות הינו כדלקמן:

9.1.1 תוכניות מאושרות;

9.1.2 מפרט טכני ואפיון המערכת;

9.1.3 תנאי החוזה;

9.1.4 תקנים ישראלים;

9.1.5. תקנים בינלאומיים ;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל, עדיפה על פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה.

9.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.3. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.2 לעיל, וכתוצאה מכך ביצע הקבלן עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.4. מבלי לגרוע מן האמור להלן ובהעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המשתמעת מתוך המפרט ותנאי החוזה.

לוחות הזמנים לביצוע העבודות

10.

10.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (להלן: **"מועד תחילת ביצוע העבודות"**), יתקדם בהן וישלימן באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו בתוך לא יותר מפרק הזמן הקבוע בלוח הזמנים העקרוני הקבוע **בנספח ה'**, ובהתאם ללוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 10.13 להלן (להלן: **"מועד סיום ביצוע העבודות"**).

מובהר כי, לוח הזמנים העקרוני שבנספח ה' מצורף כהנחייה בלבד, וכי לוח הזמנים המחייב הוא זה שיוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המנהל, כאמור לעיל.

סעיף זה הינו סעיף יסודי בחוזה, והפרתו על ידי הקבלן תיחשב הפרה יסודית של החוזה.

10.2. הקבלן מאשר בזאת, כי ידוע לו כי במועד חתימת הסכם זה, טרם ניתן היתר בנייה להקמת החניון.

10.3. במידה ועל אף האמור בלוח הזמנים, יחלפו למעלה מ-12 חודשים מהמועד בו אישרה החברה את התכנון הסופי והמפורט, אך עדיין לא יינתן היתר בניה להקמת החניון, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן בכתב על ביטול ההסכם, או לחלופין להודיע לקבלן בכתב על הארכת לוח הזמנים עד למועד קבלת אישור החברה להזמנה ו/או לייצור רכיבי המערכת.

הודיעה החברה לקבלן על הארכת לוח הזמנים כאמור, וכתוצאה מכך, עד למועד קבלת אישור החברה להזמנה ו/או לייצור רכיבי המערכת, יגרמו לקבלן נזקים ו/או הוצאות ו/או נסיבות אחרת שבעטיין הקבלן לא יוכל לבצע את העבודות בתמורה שהוצעה על ידו במכרז - יציג הקבלן למפקח אסמכתאות בקשר לנזקים ולהוצאות שנגרמו לו כאמור, והמפקח יקבע האם זכאי הקבלן לפיצוי כספי בגין הארכת לוח הזמנים, ואת גובהו.

10.4. עוד מאשר בזאת הקבלן, כי כאמור בלוח הזמנים העקרוני, ייתכן פער זמנים בין המועד בו רכיבי המערכת יהיו בידי הקבלן, לבין המועד בו יהיה על הקבלן לספק את המערכת באתר, כאמור בסעיף 8.12.3 לעיל.

במידה ופער הזמנים הנ"ל יחרוג בלמעלה מ-90 ימים קלאנדריים מהתקופה המוגדרת בלוח הזמנים העקרוני (נספח ה'), מסיבה שאינה קשורה בקבלן, אזי הקבלן יהיה זכאי לפיצוי בגין העיכוב בסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) + מע"מ, בגין כל חודש עיכוב, החל מהיום ה-91 לעיכוב. במידה והעיכוב יכלול חודש קלאנדרי חלקי, אזי בגין עיכוב זה ישולם פיצוי חלקי בהתאם לחלק היחסי מהחודש בו היה העיכוב.

במידה ופער הזמנים הנ"ל יהיה נמוך מ-90 ימים קלאנדריים ו/או במידה ורכיבי המערכת יהיו בידי הקבלן במועד המוקדם למועד המירבי הקבוע בלוח הזמנים המאושר, אזי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בקשר עם פער הזמנים כאמור (לרבות עלויות אחסון, דמי בטלה, העסקת כוח אדם וכו'), והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

10.5. מובהר כי, מלבד פיצוי כאמור בסעיף 10.4 לעיל, הקבלן לא יהא רשאי לבסס כל תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, בגין התארכות משך ביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות בקבלן. איחור ו/או עיכוב כלשהו בתכנון ובביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא יזכו, כשלעצמם, את הקבלן בתמורה ו/או בתשלום ו/או בפיצוי ו/או בהחזר הוצאות ו/או בהפסד רווח ו/או בדמי נזק אחרים כלשהם.

10.6. ככל שהקבלן יידרש לביצוע עבודות במשמרות ו/או עבודות לילה, על הקבלן האחריות לקבלת מלוא ההיתרים הדרושים לשם ביצוע עבודות כאמור, כדי לעמוד בלוחות הזמנים. הקבלן מצהיר בזאת במפורש, כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידו במכרז, נלקחה על ידו בחשבון העבודה, כי תקופת ביצוע העבודות הינה כמפורט בחוזה זה וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח, והכל למעט במקרה בו עיכוב בלוח הזמנים לא נבע מסיבה הקשורה בקבלן ו/או במי מטעמו.

10.7. הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וצידוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לאמור בחוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא הקשורה בקבלן ו/או במי מטעמו ו/או בעבודות על פי החוזה.

10.8. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו וואו יהיו הצעדים בהם נקט וואו ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.

10.9. הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.

10.10. הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.

10.11. סבר המנהל כי קצב ביצוע עבודות הקבלן, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתן, או כל חלק מהן, כאמור לעיל, הוא יודיע על כך לקבלן, וזה ינקוט ללא דיחוי בכל האמצעים הדרושים על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות ולגרום להשלמתם במועדים שנקבעו. היה המנהל בדעה, כי האמצעים שננקטו כאמור על ידי הקבלן אינם מספקים, יהא רשאי להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט הקבלן ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם הורה המנהל. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שינקטו על ידי הקבלן מכוח האמור בסעיף זה לעיל, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם ננקטו על פי הוראת המנהל, לא יהוו עילה לדרישת תשלום נוסף כלשהו מציודו של הקבלן.

10.12. לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף זה לעיל, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע את העבודות, כולן או חלקן, בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן ישא בכל ההוצאות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך כך, תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

10.13. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת חוזה זה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח הזמנים מפורט ערוך לפי שיטת התיב הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על תיאור לוח הזמנים העקרוני **המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה** (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל תכנית עבודה מפורטת להרכבת הציוד בחניון (כל קומה בנפרד), מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה.

לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יצורף לוח הזמנים **כנספח ה' 1** לחוזה זה.

10.14. פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:

10.14.1. התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

10.14.2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

10.14.3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

10.14.4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים המאושר.

10.14.5. דו"ח תמלילי חודשי, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והחברה. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

- 10.15. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים, וכן עיכובים באספקת ציוד ומערכות מחו"ל, וכל דבר העשוי לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אוויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 10.16. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים ו/או מביצוע העבודות על ידו שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות החברה על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.
- 10.17. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.
- לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביטות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.
- 10.18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים
- 10.19. מבלי לגרוע מהאמור, מוסכם כי היה ולא יעמוד הקבלן במועדים שנקבעו בלוח הזמנים, בשל סיבה הכרוכה בקבלן ו/או במי מטעמו, ייפצה הקבלן את החברה בסכום הקבוע בסעיף 30.2.4 להלן, בגין כל יום איחור העולה על 10 ימי עבודה, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת לחברה על פי החוזה ו/או הדין.
- 10.20. נציג הקבלן יקיים פגישות תכופות עם המנהל ו/או מי מטעמו, לפחות מדי 14 יום, או בתדירות אחרת שתקבע על ידי המנהל, בהן ידווח הקבלן על התקדמות הקמת המערכת וביצוע העבודות.
- 10.21. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי בחן בקפידה את לוח הזמנים ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי ביצוע הפרויקט, וכי הוא מתחייב לעמוד בו, במלואו, ובכל חלק ממנו.

10.22. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות שינויים בביצוען ו/או לחדול מביצוען ו/או כל חלק מהן ו/או להתנות את המשך הביצוע בתשלום, מחמת אי קביעת ערכו של מקטע עבודה ו/או כל העבודה ו/או השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך העבודות ו/או השינויים כפי שנקבעו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעות בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

התמורה ותשלומה

.11

- 11.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסכום בה נקב בהצעתו למכרז עבור תכנון והקמת המערכת לכל מקום חניה, כמפורט **בנספח "א"** לחוזה זה, כפול מספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי על פי כל דין ואשר יוקמו בפועל כחלק מהמערכת, בתוספת מע"מ בשיעורו כדין (לעיל ולהלן: **"התמורה"**).
- למען הסר ספק מובהר כי המזמין יפעל להקמת מספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בחניון, בכפוף להוראות כל דין.
- 11.2. התמורה לקבלן תשולם לשיעורין ועל פי התקדמות ביצוע העבודה, על פי השלבים הבאים:

שלב	אחוז מסכום התמורה	
1	10%	אישור התכנון המפורט
2	25%	אישור אחוזות החוף לייצור המערכת (בכפוף לכך שהקבלן יציג אסמכתא לפיה המערכת הוזמנה או שייצורה החל)
3	10%	התחלת התקנה מכנית
4	25%	גמר התקנה מכנית
5	25%	גמר התקנות מערכות חשמל ובקרה
6	5%	מסירת תיק פרויקט וקבלת תעודת השלמה

- 11.3. תשלום התמורה המפורטת בשלב 2 בסעיף 11.2 לעיל, תעשה בכפוף לכך ולאחר שהקבלן המציא לידי החברה ערבות בנקאית בנוסח המופיע **בנספח ג'**, בסכום השווה ל-25% מהתמורה (להלן: **"ערבות המקדמה"**).
- 11.4. ערבות המקדמה תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-14 יום לפני המועד שנקבע לתשלום עבור שלב 2 בסעיף 11.2 לעיל.
- 11.5. ערבות המקדמה תקטן במועד התחלת ההתקנה המכנית, ותוחזר במלואה לקבלן במועד גמר ההתקנה המכנית, כמפורט להלן:

11.5.1. במועד התחלת ההתקנה המכנית של המערכת (שלב 3 בסעיף 11.2 לעיל), וכתנאי להעברת התשלום לקבלן עבור שלב זה, ימציא הקבלן ערבות מקדמה חלקית, בסכום השווה ל-40% מסכום ערבות המקדמה (להלן: "**ערבות המקדמה החלקית**"), וזאת כנגד החזרת ערבות המקדמה לידיו.

11.5.2. במועד גמר ההתקנה המכנית של המערכת (שלב 4 בסעיף 11.2 לעיל), תוחזר ערבות המקדמה החלקית לידי הקבלן, בד בבד עם התשלום עבור שלב זה.

11.6. הוראות סעיף 27.3 כמו גם סעיפים 27.5-27.13 לחוזה זה, בדבר ערבות הביצוע, יחולו על ערבות המקדמה וערבות החלקית, בשינויים המחויבים.

11.7. במידה והחברה, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תודיע לקבלן על ביטול ביצוע העבודות ו/או חלקן, לפני שהחברה אישרה לקבלן להתחיל בייצור המערכת:

11.7.1. החברה תשלם לקבלן סכום השווה ל-10% מסכום הצעתו במכרז עבור תכנון והקמת המערכת (סכום ההצעה כולל מע"מ), כפול מספר המקומות שתכנון המערכת אושר לגביו (שלב 1 בסעיף 11.2 לעיל). יובהר, כי לצורך חישוב הצעת הקבלן במכרז לפי סעיף זה, לא תובא בחשבון הצעתו הכספית למתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת.

11.7.2. הקבלן מאשר בזאת, כי התשלום כאמור בסעיף זה לעיל, הנו הולם, מניח את דעתו ומגלם יחס סביר לכל נזק שניתן לצפותו מראש כתוצאה מסתברת של ביטול ביצוע העבודות וכי ידוע לו כי בכל מקרה התשלום עבור שלבי הביצוע, לאחר שלב התכנון וכמפורט בטבלה לעיל, יהיה אך ורק לפי מספר המקומות שהוקמו בפועל בסופו של דבר כחלק מהמערכת.

11.7.3. עוד מאשר הקבלן, כי ידוע לו שמלבד תשלום כאמור בסעיף זה לעיל, במקרה בו בוטלו העבודות ו/או חלקן, טרם שהחברה אישרה לקבלן להתחיל בייצור המערכת, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור בגין ביטול ביצוע העבודות. בהתאמה, מוותר בזאת הקבלן על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה.

11.7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יובהר, כי לאחר סיום הליכי התכנון, הקבלן לא יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה, ובפרט לא להזמין ו/או לייצר ציוד כלשהו, אלא לאחר שהחברה מסרה לו אישור בכתב לפיו הקבלן רשאי להזמין ו/או לייצר את הציוד, ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך הביצוע, לפי כל דין.

11.8. במידה והחברה, מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, תודיע לקבלן על ביטול ביצוע העבודות ו/או חלקן, **לאחר שהחברה אישרה לקבלן להתחיל בייצור המערכת** :

11.8.1. החברה תשלם לקבלן פיצוי בגובה סכום העלויות בהן נשא הקבלן בפועל עד למועד קבלת הודעת הביטול, על פי אסמכתאות מפורטות על תשלומים בהם נשא הקבלן בפועל, אותן יגיש לחברה לדרישתה ועל פי התנאים שתיקבע. החברה תבחן את האסמכתאות, ותקבע על בסיסן את סכום הפיצוי לו יהיה זכאי הקבלן כאמור בסעיף זה. סכום הפיצוי לקבלן על פי סעיף זה לא יעלה בכל מקרה על סכום התמורה כהגדרתה בסעיף 11.1 לעיל.

11.8.2. מובהר כי, במועד הודעת החברה על ביטול ביצוע העבודות כאמור, תפסק זכאותו של הקבלן לקבלת הפיצוי החודשי כאמור בסעיף 10.4 לעיל, ככל שהיה זכאי לקבלו על פי תנאי סעיף 10.4 לעיל.

11.8.3. מלבד פיצוי כאמור, לא תעמוד לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

11.9. אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או שינויים בעלויות חומרים ושכר עבודה, שערי מטבע, הוצאות ייצור, מיסים והיטלים ו/או אי התממשות של איזו מציפויותיו, תחזיותיו או תוכניותיו ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהוו בשום מקרה עילה להעלאות או לשינויים בתמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות החוזה, למעט כאמור בחוזה זה במפורש.

11.10. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי החברה לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

11.11. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה ו/או כל הוצאה שלא נקבע במפורש כי חלה על החברה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

12. **חשבונות ותנאי תשלום**

12.1. הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון ביניים בתום ביצוע כל אחת מאבני הדרך כמוגדר לעיל.

12.2. המפקח יבדוק את חשבון הביניים בתוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן ויעבירו לאישור החברה. החברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידה.

12.3. בתום ביצוע העבודות, יגיש הקבלן לאישור המפקח חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.

12.4. למען הסר ספק יודגש, כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום בגין עבודה שטרם בוצעה. הן החשבון הסופי והן חשבון הביניים ישולמו בתום ביצוע העבודות נשוא כל חשבון, לפי העניין, בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו.

- 12.5. הקבלן יצרף, הן לכל חשבון ביניים והן לחשבון הסופי את כל דפי התכניות, וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.
- 12.6. לא אישר המפקח חשבון שהוגש על ידי הקבלן כאמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.
- 12.7. אישר המפקח את החשבון הסופי, יעבירו לאישור החברה. אישרה החברה את החשבון - ישולם הסכום המאושר כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי החברה.
- 12.8. הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים לתשלום החשבון מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 12.9. מובהר כי, החשבון הסופי אותו יגיש הקבלן ישולם בהתאם להנחיות סעיף זה, ובכפוף לכך שהקבלן השלים את מלוא העבודות הנדרשות על פי חוזה זה, וקיבל מהחברה תעודת השלמה.
- 12.10. יובהר ויודגש, כי פעולותיו של המפקח כאמור תהינה במישור היחסים שבינו לבין החברה בלבד, ובכל מקרה לא יהיה רשאי המפקח להתחייב כספית בשם החברה כלפי הקבלן ו/או צד שלישי כלשהו.
- 12.11. הקבלן יהיה זכאי לתוספת הפרשי הצמדה בגין כל חשבון שיועבר לאישור החברה כאמור לעיל, במועד העולה על 12 חודשים ממועד חתימת חוזה זה, בשיעור ההפרש בין מדד הבסיס לבין המדד החדש, כהגדרתם בחוזה. יובהר כי בגין חשבונות שיועברו לאישור החברה בתוך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה זה – לא יהיה זכאי הקבלן לתוספת הפרשי הצמדה כלשהם.
- 12.12. כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזר למזמין בתוספת הפרשי ריבית בשיעור של ריבית הפריים הנהוגה במשק + 3%, למן המועד ששולמו לידי הקבלן ועד למועד החזרתם לידי המזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית והצמדה מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.
- 12.13. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ההליך המפורט לעיל באשר להגשת חשבונות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה של ביטול ביצוע העבודות ו/או חלקן ו/או ביטול החוזה טרם סיום העבודות ביחס לתמורה היחסית המגיעה לקבלן על-פי החוזה, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.
- 12.14. מובהר בזאת, כי חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בעבודות, בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או על ידי כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבור הקבלן או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

13. **תקופת החוזה**
- 13.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת ביצוע העבודות וקבלת תעודת השלמה כאמור בחוזה זה (להלן: "**תקופת החוזה**"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן: "**מועד התחלת ביצוע העבודות**"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ובהתאם ללוח הזמנים המאושר, עד להשלמת התקנת המערכת והפעלתה בהתאם להוראות חוזה זה, על נספחיו לרבות אינטגרציה, הרצות ומסירה (להלן: "**מועד סיום ביצוע העבודות**").
- 13.2. הובא החוזה לסיום במועד כלשהו טרם תום תקופת החוזה, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג, מן החברה ו/או מן העירייה, בגין כל נזק ו/או הפסד שנגרמו לו בגין החוזה ו/או הפסקתו, למעט כאמור בחוזה זה במפורש.
- 13.3. השלים הקבלן את העבודות כנדרש על פי הוראות חוזה זה, על נספחיו, יהיה זכאי לקבל מהחברה תעודת השלמה.
14. **בדק ותיקונים**
- 14.1. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק (אחריות) פירושה - 24 (עשרים וארבעה) חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**"). מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד שיצויין בתעודת ההשלמה כמועד סיום ביצוע העבודות.
- 14.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי בתקופת הבדק יספק הקבלן שירות ותחזוקה למערכת, כמפורט בחוזה אחריות שירות ותחזוקה, **נספח ז'** לחוזה זה, ללא תשלום כל תמורה לקבלן, וזאת בין אם חוזה האחריות השירות והתחזוקה נחתם על ידי הצדדים ובין אם לאו.
- 14.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
15. **אחריות, שירות ותחזוקה**
- 15.1. לחברה שמורה הזכות הבלעדית, על פי שיקול דעתה, לקבוע האם ברצונה לקבל מהקבלן את שירותי התחזוקה למערכת או לאיזה מחלקיה, לאחר תום תקופת הבדק האמורה בסעיף 14.1 לעיל.
- 15.2. החליטה החברה שלא לממש את זכותה כאמור, תסתיים אחריות הקבלן למערכת בתום תקופת הבדק.
- 15.3. החליטה החברה לממש את זכותה, אזי במועד אותו תקבע החברה, הקבלן מתחייב לחתום על חוזה עם החברה לביצוע תחזוקה ושירות למערכות תמורת תשלום, בנוסח המצורף **נספח ז'**.
- 15.4. שיקול הדעת בנוגע להפעלת חוזה התחזוקה, מסור באופן מוחלט ומלא לחברה כאמור. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת להפעיל את חוזה התחזוקה, ולקבלן לא תהיה עילה או תביעה נגד החברה במידה והיא תבחר שלא להפעיל את חוזה התחזוקה.

רישום משכון על המערכת והזכויות בה

.16

16.1. מוצהר בזה כי המערכת, לרבות כל התכניות שהוכנו על ידי הקבלן בקשר עם העבודות על פי חוזה זה, החישובים, המפרטים וכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט הנם רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהיה בעל מלוא הזכויות בהם במועד השלמת המערכת ומסירת ספר המתקן, כאמור בסעיף 20 להלן, אף אם טרם שולמה לקבלן מלוא התמורה בגינם.

16.2. הקבלן מתחייב לרשום משכון על כלל המערכת ורכיביה, לטובת החברה, לצורך הבטחת זכויות החברה הבלעדיות במערכת על למועד העברתן לחברה כאמור. לצורך רישום המשכון, יחתום הקבלן על טופס רישום המשכון בנוסח המצ"ב **בנספח ח'** לחוזה, וימסור את הטופס לחברה, כשהוא חתום כנדרש, במועד חתימת חוזה זה.

16.3. על אף האמור, זכויות הקניין הרוחני של הקבלן במערכת, ובכלל זה זכויות בפטנטים, סימני מסחר, סימני שירות, מדגמים וסודות מסחריים הכרוכים במערכת אותה יספק הקבלן לחברה בהתאם לאמור בחוזה זה (לרבות קוד המקור והתוכנה שבבסיס המערכת, אף אם בוצעו בהם התאמות ספציפיות לפרויקט זה), יהיו שייכים לקבלן ולא יהוו חלק מרכוש המזמין כאמור בסעיף 16.1 לעיל.

16.4. לצורך הפעלת המערכת, מעניק בזאת הקבלן לחברה רישיון שימוש במערכת ללא תמורה, וללא מגבלת זמן, מבלי שיחולו על החברה תנאי רישיון נוספים מלבד אלה המצויינים בחוזה זה במפורש. מובהר כי, במידה והפעלת החניון האוטומטי תבוצע על ידי גורם אחר מטעם החברה ו/או שאליו יומחו זכויות החברה על פי חוזה זה, אזי יעניק הקבלן לאותו הגורם, רישיון שימוש במערכת זהה לזה שניתן לחברה כאמור, ללא כל תנאי.

16.5. הקבלן מאשר בזאת כי אין במערכת, לרבות בקניין הרוחני הכרוך בה, כדי להפר זכויות קניין רוחני או זכויות אחרות של צדדים שלישיים. הקבלן מתחייב להתגונן ו/או להסדיר באופן מיידי כל דרישה, תביעה, טענה ו/או הליך אחר שיפנה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, בגין הפרה (או הפרה נטענת) של זכויות קניין רוחני בקשר עם המערכת, באחריותו ועל חשבונו, בכפוף לכך שבמקרה של דרישה, תביעה או טענה כאמור, החברה תודיע לקבלן בסמוך לאחר שנודע לה עליה, ותאפשר לקבלן להתגונן מפניהן כאמור.

16.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תניית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה ו/או העירייה.

עובדי הקבלן

.17

17.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט בכיר ומנוסה מטעמו, מהנדס בהכשרתו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 4 שנים לכל הפחות בניהול פרויקטים הכוללים תכנון והקמת חניונים אוטומטים או מחסנים אוטומטים. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל החברה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

17.2. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי הכולל מתכנן ראשי למערכת, מתכנן ראשי למערכות החשמל, מתכנן מערכות בקרה, תוכנה וממשקים, וראש צוות התקנות שיהיה נוכח באופן קבוע באתר העבודות במשך כל תקופת ההתקנה.

17.3. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, לרבות בתקופת הבדק ולרבות בתקופת השירות והתחזוקה, ככל שתמומש, מערך טכנאי שירות מוכשר ומנוסה בתחומי פיקוד ובקרה, חשמל ומכניקה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה.

17.4. במיזם משותף הכולל תאגיד זר, ימנה הקבלן בישראל נציג מוסמך מטעמו, דובר עברית, אשר יהיה מוסמך לייצג את הקבלן ואת כל אחד מן החברים במיזם המשותף, כלפי המזמין ולבצע בשם פעולות, לרבות פניה למזמין, ביצוע תיאומים, קבלת הודעות, הנחיות וקבלת החלטות בזמן אמת. חתימת הנציג תחייב את הקבלן ואת חברי המיזם המשותף וכל פעולותיו יחשבו כפעולות של כל אחד מחברי המיזם המשותף לכל דבר ועניין הקשור לחוזה ולפרויקט.

17.5. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רישיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רישיון על פי דין, לרבות הסמכה לעבודה לגובה או כל הסמכה הנדרשת לפי כל דין.

17.6. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.

17.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שכרם של עובדי הקבלן, יועציו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות כלפי צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 18 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק ייחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

17.8. בכל עת ובכל מקרה שבו תהיה החברה סבורה שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו כראוי, תהא החברה רשאית, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מהקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה כאמור, ללא דיחוי מבלי שהחברה תישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

שליטת יחסי עובד מעביד

18.

18.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם החברה.

18.2. הקבלן פוטר בזה מראש את החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

19. דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

19.1. נציג החברה לצורך ביצוע חוזה זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי החברה לפי חוזה זה.

19.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.

19.3. הקבלן מתחייב למסור לחברה ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור לחברה או למנהל כל הסבר שיידרש על ידם בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת החברה ו/או המנהל.

19.4. במקרה בו ביצוע העבודות על ידי הקבלן יחייב הפרעה לתנועה באזור הסמוך לאתר העבודות, למעט במקרים דחופים, יהיה אחראי הקבלן, באמצעות הקבלן הראשי ובתאום עימו, להכנת תוכנית עבודה המאושרת על ידי מהנדס תנועה מוסמך, המתואמת עם המשטרה והגורמים המוסמכים הרלוונטיים. התוכנית תכלול ותפרט את כל האמצעים הנדרשים ואשר יישמו על ידי הקבלן הראשי לרבות הצבת מכווני תנועה, משטרה ואנשי ביטחון, בכל עת שיש לעבודה השלכות על המעבר ו/או בטיחות הנוסעים והעוברים בדרך. לפי הצורך יבצע הקבלן את העבודות בשעות הלילה המאוחרות בהן עומס התנועה נמוך וינקוט על חשבונו בכל האמצעים הנדרשים להכוונת הנוסעים לדרכים חלופיות, ובכלל זה הזמנת שוטרים.

19.5. מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תשלום בגין נקיטת האמצעים האמורים, ובכלל זה עלות האביזרים ואמצעים להכוונת התנועה, תמרורים, מחסומים, תאורה מיוחדת, תשלום למשטרה ולמאבטחים וכו' כולל קבלת רישיון מהמשטרה או מהעירייה עפ"י הצורך, והוא יעשה את כל אלה על חשבונו, באמצעות ובתיאום עם הקבלן הראשי כאמור.

20. השלמת המערכת

20.1. טרם הפעלת המערכת וזמן סביר מראש, יבצע הקבלן מבחני קבלה למערכת, בפקוח המפקח. הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית לביצוע מבחני הקבלה, אשר תכלול מבחני קבלה במועדים הבאים - בסיום התקנת המערכת; לאחר אישור הבדוק המוסמך; ולאחר סיום שלב ההרצה והתיקונים. המפקח יבדוק את תכנית המבחנים ובמידת הצורך יציג לקבלן את השינויים הנדרשים. התכנית תקיף את כל הדרישות מהמערכת המופיעות במפרט, סדר ביצוע הבדיקות, לוח זמנים וצורת הבדיקה (הצגת מסמכים, ניסוי, בדיקה פונקציונאלית וכד').

20.2. עם השלמת מבחני קבלה למערכת על ידי הקבלן כאמור, ידריך הקבלן, על חשבונו, את נציגי החברה, הדרכה עיונית ומעשית בכל הקשור לדרכי פעילותה של המערכת ולתחזוקתה השוטפת, לרבות כל מידע שיהיה דרוש לחברה לשם הפעלת המערכת ופיקוח יעיל על ביצוע הוראות חוזה זה.

ההדרכה לנציגי החברה תכלול:

- שימוש במערכת על התרחישים השונים.
- כניסה לאזור העבודה תוך השבתת פעולת המערכת.
- הפעלת המערכת מחדש לאחר כניסה לאזור העבודה.
- איתור תקלות ברמה בסיסית, ותיקון על ידי נציגי החברה.
- ביצוע פעולות כיוון ואיפוס על פי הנחיות הספק שיינתנו לכל מקרה במידת הצורך.
- שיטת התקשורת עם הקבלן לצורך דיווח על תקלות ובעיות בתפעול המערכת.
- ביצוע עבודות ניקיון של מרכיבי המערכת.

ההדרכה תינתן הן לנציגי החברה שיאיישו את החניון והן לצוות חדר הבקרה. הקבלן יפיץ לחברה פרוטוקול הדרכה שבו יפורט: תאריך ביצוע ההדרכה, הנושאים, שמות המדריכים ושמות המודרכים.

20.3. ההדרכה תכלול מתן הסבר מפורט של המערכת ואופן פעולתה. ההדרכה תינתן במשך 2 ימי פעילות לפחות. כל הדרכה תארך לא פחות מ – 4 שעות. הקבלן יצלם את ההדרכה בצילום וידאו דיגיטלי ויעביר את הסרט לחברה בתום ההדרכה. כמות המשתתפים תהיה על פי קביעת המפקח.

20.4. בדיקת המערכת תעשה לאחר תקופת הרצה בת 60 ימים, אשר במהלכה מפעילי המערכת (נציגי החברה) יתפעלו את המערכת, ילמדו את תכונותיה ויסיקו מסקנות. ליקויים ודרישות לשיפורים שיתגלו במשך תקופת ההרצה, יועברו לידיעת הקבלן ויתוקנו על ידו, על חשבוננו, ולשביעות רצונה של החברה.

20.5. נציגי החברה יבדקו את המערכת ואת רכיביה, ויקבעו האם היא בוצעה בהתאם להוראות חוזה זה או מה הסטייה לגבי כל חלק ממנה. הקבלן יספק על חשבוננו את כל האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקה כגון: ציוד מדידה, סולמות וכיוצא בזה. בתקופת ההרצה תיערך על-ידי המפקח תרשומת בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את המערכת להוראות חוזה זה (להלן: "התרשומת"). תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת יבוצעו על-ידי הקבלן תוך שבעה (7) ימים מעריכת התרשומת, או במועד קצר יותר שיקבע על ידי המפקח.

20.6. כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את נציגי החברה בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. נציגי החברה יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת הבדיקה (להלן: "תרשומת הבדיקה") בה יציין תוצאות הבדיקה ומועד סופי לתיקון כל הליקויים, ככל שיהיו.

20.7. לא יבצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא יבצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי תרשומת הבדיקה, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי, ובמידה והקבלן לא יבצעם, ישלם הקבלן למזמין את הפיצוי הקבוע בסעיף 30.2.1 להלן.

20.8. תיקון כל הליקויים המפורטים בתרשומת ו/או בתרשומת הבדיקה, יהווה תנאי לקבלת תעודת השלמה ולתשלום התמורה.

20.9. אם התקנת המערכת הושלמה במועד, אולם לפני שניתן יהיה להפעיל את החניון מסיבות שאינן תלויות בקבלן, יבצע הקבלן במערכת עבודות שימור אשר יאפשרו את הפעלתה מיידית בעת שהדבר יתאפשר. החברה תאפשר לקבלן חיבור למערכת חשמל לצורך הפעלת המערכת בעת ביצוע פעולות השימור.

תמורת פעולות השימור יהיה הקבלן זכאי לתשלום סכום השווה ל 20% ממחיר התחזוקה שפורטה בהצעה שאושרה במכרז, כפול מספר מקומות החניה שהוקמו על ידי הקבלן, יחסית לתקופה בה נדרשה פעילות השימור.

לדוגמא:

התמורה השנתית לה היה זכאי הספק בגין חוזה השירות והתחזוקה היא A.

השימור נדרש למשך תקופה בת 3 חודשים (עד מסירת המערכת).

במקרה כאמור, הספק יהיה זכאי ל: $20\% \times A \times 3/12$

מסירת ספר מתקן

21.

21.1. הקבלן יספק לחברה, על חשבונו, ספר מתקן למערכת, בחמישה עותקים. מסירת תעודת ההשלמה תהא מותנית בקבלת ספר מתקן מושלם, לאחר שאושר על ידי המפקח ויועצי הפרויקט.

21.2. הקבלן יגיש את כל מסמכי ספר המתקן, לרבות תוכניות, סכמות, קטלוגים, הוראות תפעול ותחזוקה, ב- 2 (שני) סוגי פורמטים:

- פורמט מודפס ואורגינאליים של היצרנים כשהם ערוכים בתיקים מתאימים בעלי כריכה קשה, כמפורט להלן.
- פורמט במדיה מגנטית/אופטית כאשר השרטוטים הינם בתוכנת שרטוט AUTOCAD בגרסה העדכנית ביותר (בזמן מסירת ספר המתקן), צרובים על סי.די.רום והקטלוגים וכל החומר המודפס יועבר אף הוא במדיה סרוקה בקבצי PDF, אף הם על גבי סי.די.רום.

21.3. החומר המודפס, הקטלוגים ותוכניות מודפסות יוגשו כשהם מתויקים בקלסרים בעלי כריכה פלסטית קשה. על כריכת כל קלסר בצידה הפנימי יודבק דף הוראות בטיחות למערכת.

21.4. כל חומר הדפים שיתויק בקלסר יוכנס לתוך שקיות ניילון שקופות. בכל שקית פריט אחד בלבד, כדוגמת: תוכנית, קטלוג, הוראת הפעלה, הוראת תחזוקה, רשימת חלפים. על כל שקית תודבק מדבקה ועליה מודפס מספר הפריט המצוי בתוכה ותיאור הנושא. המדבקות יתאמו את תוכן העניינים.

21.5. ספר המתקן יכלול :

- תוכן עניינים.
- הוראות בטיחות.
- תוכניות עדות מעודכנות.
- תרשימי זרימה מפורטים מעודכנים של המערכת.
- חוברת הדרכה, הפעלה ותחזוקה של המערכת.
- כרטסת ציוד ופריטים מרוכזת שתכלול דף מתאים לכל סוג ציוד עם נתוני יצרן וספקים לרבות כתובות וטלפונים, נתונים טכניים, פיזיים ותפעוליים המתאימים לו. דף הנתונים יכלול בטבלה הן את הנתונים הנומינליים המצויינים על ידי היצרן והן את נתוני העבודה אליהם כויל הציוד וכפי שנמדדו בפועל במהלך הרצת הציוד.
- קטלוגים מפורטים ברמה המקצועית המרבית הקיימת בידי היצרן לכל פריט ציוד ומרכיב הנכללים במערכות לרבות אביזרי צנרת וחשמל.
- רשימת חלקי חילוף מומלצים לרבות כמויות.
- רשימת כלי עבודה יחודיים לכל מערכת ומתקן בנפרד כולל שם הכלי, מספר יצרן ודגם.
- תיאור מפורט של פעולת המערכת במצבים שונים והנחיות הפעלה מפורטות ומותאמות למצבים שונים של המערכת.
- הוראות התחזוקה המונעת, על פי גאנט תחזוקה שנתי, שתהיינה מותאמות למערכת ולכל מכלוליה לרבות ציון מספר ושמות האביזרים המטופלים.
- הוראות והנחיות לאיתור תקלות ופתרון.
- אישורים של הרשויות המוסמכות כנדרש.
- אישורים חתומים של כל הבדיקות שעברה המערכת.
- נתונים כלליים. פרטים מלאים של הקבלנים, הספקים, היצרנים ונותני השירות של כל מכלול, יחידה, מערכת, מתקן, אביזר ופרזול (שם איש הקשר, כתובת, ת"ד, כתובת אלקטרונית, טלפון, פקס' טלפון נייד).
- נתוני מדידה של הספקים ותפוקות של המערכת.

21.6. הקבלן יגיש את ספר המתקן לאישור כשהוא מעודכן ומתאים למצב ולציוד הקיים בפועל. הסימון על גבי החומר הטכני יתאם את השילוט על גבי הציוד כפי שקיים בפועל.

שימוש במסמכים והבעלות בהם

.22

- 22.1. מובהר בזאת, כי הבעלות בכל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות ואשר הוכנו לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הנה של החברה, והיא תהיה רשאית לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה.
- הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותה זו של החברה, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.
- בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.
- 22.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויות הקניין הרוחני של הקבלן, כמפורט בסעיף 16.3 לעיל.
- 22.3. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות במשרדו.
- 22.4. הקבלן יחזיק במשרדו, במשך תקופת ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.
- 22.5. הקבלן יחזיק במשרדו, במשך תקופת ביצוע העבודות, גם מערכת תכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידי ע"י המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמם. כל זאת לשם תיאום הביצוע ומניעת טעויות בביצוע העבודה.
- 22.6. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי החברה, יחזיר הקבלן למזמין את האורגנילים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות ואשר הוכנו לצורך ביצוע, וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. החברה תהא זכאית לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.
- 22.7. הקבלן מתחייב לשמור על תוכן התוכניות, התרשימים, החישובים וכל מסמך בנוגע לעבודות בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם וואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן וואו איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות וואו חלק מהן.

- 23.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה צמודה ויום יומית, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.
- 23.2. הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העורניים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 23.3. הקבלן יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את העמידה בהם. הקבלן יפעל בהתאם להנחיות החברה ו/או ממונה הבטיחות מטעם הקבלן הראשי המבצע את העבודות בחניון, בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיחות עובדי הקבלן השונים, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן כאמור בחוזה זה.
- 23.4. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיחות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר.
- 23.5. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 23.6. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 23.7. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את שטח העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 23.8. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגוזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוקי התעבורה והבטיחות של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.

- 23.9. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 23.10. הכנסת חומרים לאתר העבודה כאמור לעיל, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 23.11. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רישיון מאת רשות הכיבוי וההצלה.
- 23.12. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 23.13. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מהקבלן הראשי ו/או מהמפקח ו/או מכל אדם אחר המוסמך לכך.
- 23.14. הקבלן ידווח למפקח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תידרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן ידווח מיידי למפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.
- 23.15. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחות כל גורמי הבטיחות הנדרשים על פי דין.
- 23.16. המפקח מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 23.17. מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן, לא תטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או המפקח ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 23.18. ידוע לקבלן כי במקביל לביצוע העבודות על ידו, מתבצעות באתר העבודה עבודות להקמת החניון התת קרקעי על ידי הקבלן הראשי. הקבלן מתחייב כי העבודות המבוצעות על ידו יבוצעו בתיאום מלא עם הקבלן הראשי, וזאת מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 23.19. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

23.20. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

23.21. במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.

23.22. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

24. ציוד וחומרים

24.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל, המקצועי והאיכותי של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח.

24.2. בכל מקרה, כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים והאמצעים בהם יעשה הקבלן שימוש, יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים לגביהם, וכל תו תקן אחר, אשר ייכנס לתוקפו במהלך תקופת החוזה.

24.3. אם לפי שיקול דעתו של המנהל ו/או המפקח, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו תואם את הדרישות לעיל, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

25. אחריות הקבלן

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי :

25.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

25.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות לחברה, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן ו/או כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.

- 25.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות, וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו, ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשם או מטעמם, כאחראים לכל נזק ו/או הפסד אשר האחריות לו מצויה אצל הקבלן, כאמור בחוזה זה.
- 25.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרישיונות, היתרי הבניה, החוקים, החיקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך מאת החברה, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.
- 25.5. השגת כל הרישיונות והאישורים לביצוע עבודות הקבלן על פי חוזה זה הינה באחריות הקבלן. המזמין והמפקח יסייעו לקבלן בהשגת הרישיונות והאישורים כאמור, אך מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן להשגתם. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות.
- 25.6. מובהר בזאת כי הקבלן הראשי יספק לקבלן נקודת התחברות לחשמל ולמים, אך כל התחברות של הקבלן לתשתיות אלה, באם תיזרש לצורך ביצוע העבודות, תיעשה על ידי הקבלן בלבד ועל חשבונו. הקבלן יישא בעלויות צריכת החשמל והמים בהם השתמש בעצמו, על פי השימוש שייבצע בפועל, על פי מונים נפרדים אותם יתקין הקבלן הראשי.
- 25.7. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרויקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.
- 25.8. החברה ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והקבלן ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

.26

26.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת התכנון, ביצוע עבודות ההקמה ותקופת ההפעלה נשוא חוזה זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט לעניין ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר המפורטים בנספחים: נספח ב' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ב' 1 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת התכנון", נספח ב' 2 (1) "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה" ונספח ב' 3 "אישור ביטוחי הקבלן בתקופת ההפעלה" לחוזה זה, המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הקבלן").

26.2. **במועד חתימת חוזה זה** ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (המאוחר מביניהם) וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה את אישור עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישורי ביטוחי הקבלן", המצורפים לחוזה זה כשהנם חתומים כדין על ידי החברה המבטחת (בנוסחם המקורי).

26.3. מובהר בזאת, כי כל הוראה בפרק זה (**ביטוח על ידי הקבלן**) בקשר לביטוח, אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו, כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

26.4. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות פרק זה (**ביטוח על ידי הקבלן**), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ערבות ביצוע

.27

27.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת החוזה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברת ביטוח על פי הרשימה המפורטת בנספח ג' 2 למסמכי המכרז, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ג'** לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע").

27.2. ערבות הביצוע תהא בסכום בשקלים חדשים שווה ערך ל-5% (חמישה אחוזים) מהצעתו של הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת (סכום ההצעה כולל מע"מ) בלבד, ללא סכום הצעת הקבלן למתן שירותי תחזוקה שנתית למערכת. לצורך חישוב סכום ערבות הביצוע, יבצע הקבלן מכפלה של הסכום שהוצע על ידו למקום חניה, במספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בחניון תוך שימוש במערכת, על פי הצעת הקבלן במכרז.

לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה והצעת הקבלן במכרז עבור תכנון והקמת המערכת, המוכפל במספר מקומות החניה המקסימלי האפשרי בחניון על פי הצעת הקבלן, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום ערבות הביצוע שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 1,170,000 ₪.

27.3. ערבות הביצוע תהא צמודה למדד המחירים לצרכן. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה כמפורט בנוסח ערבות הביצוע המצ"ב.

- 27.4. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל ותנאי להשבתה לקבלן יהיה קבלת תעודת השלמה וכן מסירת ערבות בדק כנדרש עפ"י סעיף 28 להלן. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של ערבות הביצוע.
- 27.5. למען הסר ספק מובהר כי ערבות הביצוע הינה בנוסף לערבות המקדמה, כהגדרתה בסעיף 0 לעיל.
- 27.6. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן להגדיל את גובה הערבות, מקום בו עשתה שימוש בזכותה להגדיל את היקף העבודות על פי חוזה זה, כך שערבות הביצוע תעמוד בכל עת על סך של 5% מסכום התמורה המוגדלת המשולמת לקבלן על פי חוזה זה.
- 27.7. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 27.8. אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושה על ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 27.9. במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 27.10. בכפוף למתן אפשרות לקבלן להשמיע טענותיו כנגד מימוש הערבות, טרם מימושה, החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 27.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, או במקרה בו הקבלן לא המציא כתב הארכה של ערבות הביצוע או לא הגדיל את גובה הערבות במידה ונדרש לכך על ידי החברה במקרה של הגדלת העבודות, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לזכותו של הקבלן לטעון כנגד חילוט הערבות כאמור.
- 27.12. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט ערבות הביצוע על ידי החברה, תקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 27.13. אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

ערבות לתקופת הבדק

.28

- 28.1. להבטחת טיב ביצוע עבודות השירות והתחזוקה במהלך תקופת הבדק, ימסור הקבלן לחברה, במועד סיום ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד עפ"י מנגנון ההצמדה המפורט בקשר עם ערבות הביצוע, בסך שווה ערך בשקלים ל- 5% מערך העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם לחשבון סופי מאושר (כולל מע"מ), שתחילתה לא יאוחר ממועד תחילת תקופת הבדק, בנוסח המצורף **כנספח ז'1** לחוזה השירות והתחזוקה.

לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה וערך העבודות שביצע הקבלן, על פי החשבון הסופי המאושר, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום הערבות לתקופת הבדק שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 1,170,000 ₪.

28.2. האמור בסעיפים 27.6-27.13 לעיל בדבר ערבות הביצוע, יחול גם על הערבות לתקופת הבדק, בשינויים המחויבים.

29. ביטול החוזה

29.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המידי, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

29.1.1. החברה הודיעה לקבלן בכתב על ביטול ההסכם, לאחר שחלפו למעלה מ-12 חודשים מהמועד בו אישרה החברה את התכנון הסופי והמפורט, אך עדיין לא ניתן היתר בניה להקמת החניון, כאמור בסעיף 10.3 לעיל.

29.1.2. אם הפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.

29.1.3. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 15 ימים מהמועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי החברה.

29.1.4. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 30 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 30 ימים ממועד הגשתה.

29.1.5. אם התרה המנהל ו/או המזמין ו/או מי מטעמו בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

29.1.6. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

29.2. בוטל החוזה, תיעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר – לפי העניין. בכל מקרה של ביטול החוזה, זכויותיה של החברה, חובותיה של הקבלן והתחייבויותיו לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, בכל הנוגע לעבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

29.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו בוטל החוזה כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. החברה תהיה רשאית לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת החברה, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

הפרות יסודיות ופיצויים

.30

30.1. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

30.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ולאחר שמסרה לקבלן הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן, תהיה רשאית החברה לחייב את הקבלן לשלם לה, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:

30.2.1. אי מילוי הוראות החברה ו/או המפקח - סך של 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים), לכל יום של אי ביצוע ההוראות.

30.2.2. אי השתתפות בישיבת תאום תכנון עם צוות מתכנני החניון - סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לכל ישיבה.

30.2.3. פיגור בתיקון תוכניות המערכת, בהתאם להערות החברה לקבלן - סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), לכל יום, מתום 10 ימי עבודה ממועד מתן ההערות.

30.2.4. פיגור בביצוע העבודות על פי החוזה, בהתאם ללוח הזמנים המאושר - סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), לכל יום פיגור.

30.2.5. אי תיקון ליקוי בטיחותי באתר או עבודה בצורה לא בטיחותית - 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) לכל ליקוי/יום;

30.2.6. אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות - 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים) לכל יום איחור/מקרה;

30.3. החברה תהיה רשאית לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע לחברה מאת הקבלן), בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.

30.4. להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין ולא יהא בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.

30.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

31. איסור העברת זכויות

31.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

31.2. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, זכאי הקבלן להיעזר בביצוע של חלק מהעבודות בקבלני משנה, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע אחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.

31.3. החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה.

32. כללי

32.1. ויתור על סעדים

32.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

32.1.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

.32.2

סמכות שיפוט

לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם החוזה, פרשנותו, ביצועו וסיומו. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

.32.3

שיפוי

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיידי עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה, ובתנאי שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותיתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

.32.4

ויתור או שינוי

32.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

32.4.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתניתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

.32.5

קיזוז ועכבון

32.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה ו/או העירייה.

32.5.2. החברה תהיה זכאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנה לקבלן, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

32.5.3. החברה תהיה זכאית לעכב בידה כל מיטלטליו, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן אותן לא מילא על פי הקבוע בחוזה.

.32.6

שינוי או תיקון לחוזה

הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

32.7. הסכמת הצדדים

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

32.8. סילוק יד הקבלן

32.8.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה

יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות, לסלק את ידו של הקבלן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

32.8.1.1. כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.

32.8.1.2. במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.

32.8.1.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, לתקופה העולה על שבוע ימים.

32.8.1.4. בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

32.8.1.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

32.8.1.6. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

32.8.1.7. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

32.8.2. במקום בו מדובר במיזם משותף, די שיתקיים האמור לעיל ביחס לאחד החברים במיזם המשותף ו/או מקצתם, על מנת שיחשב הדבר כאילו התקיים ביחס לקבלן. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של כל אחד מן החברים במיזם המשותף לביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה, ביחד ולחוד.

32.8.3. תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

32.8.4. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין

32.8.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.

כתובות הצדדים והודעות

.33

33.1. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.

33.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב, ובלבד שהתקבל אישור ממוכן על שליחת ההודעה. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 72 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחה של _____ (להלן: "הקבלן") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 2/2016

כולל הצעת הקבלן במכרז

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ב'

תנאים כלליים לביטוחי הקבלן

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

1. **כללי** : ההוראות שלהלן יחולו על כל שלבי החוזה – תכנון, הקמה, הפעלה :

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך ולקיים בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל פוליסות ביטוח המפורטות בנספח ב' זה לרבות נספחי הביטוח המפורטים להלן.
- 1.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל הביטוחים ו/או ההוראות הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בנספח ב' על כל סעיפיו וכן בנספחים ב' 1, ב' 2 (1), וב' 3 (אישורי ביטוחי הקבלן) במלואם, בכל הקשור לפעילות ו/או עבודות הקבלן בתקופת התכנון, ההקמה, התפעול והתחזוקה והקבלן מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.
- 1.3 בנוסף להמציא אישורי הביטוח כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לדרישת החברה העתקים מלאים מכל פוליסות הביטוח להן התחייב על פי הסכם זה.
- 1.4 במקרה בו עבודות התכנון ו/או ההקמה ו/או התפעול יבוצעו על ידי ספקי ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן מתחייב הקבלן לדרוש מהם עריכת הביטוחים להם התחייב על פי הסכם זה "גב אל גב". במקרה זה יחולו מלוא הוראות ההסכם גם על ספקי ו/או קבלני המשנה לרבות החובה להמציא אישורי ביטוח חתומים על ידי מבטחות גורמים אלה ו/או העתקים מלאים של פוליסות הביטוח. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות למתכננים ו/או היועצים כאמור לעיל, מוטלת על הקבלן.
- 1.5 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה לרבות "נוהל עבודות בחום", נוהלי בדיקה בדבר קיומם של אמצעים ו/או כבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות ובסביבתו.
- 1.6 הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות המזמין ו/או המבטח/ים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח לפי סקר ביטוח שנערך לפרויקט – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים מכל סוג ומין.
- 1.7 הקבלן מתחייב, כי הוא וכל קבלני המשנה ו/או כל הבאים מטעמו יחויבו לפעול בהתאם לדרישות הדין ולאמור בסעיף זה לעיל ולהלן, לרבות בכל הקשור למילוי ההתחייבויות לפי הוראות נספח זה.
- 1.8 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את העירייה ו/או מי מטעמו של הנ"ל בכל מקרה של הפרת תנאי הפוליסות נשוא התקשרות זו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

2. **ביטוחים לשלב התכנון** -

- 2.1 מבלי לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מאחריותו של הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן בנספח ב' 1 (להלן: "אישור עריכת ביטוחים") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי הקבלן"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם וטרם תחילת ביצוע עבודות התכנון, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל תקופת מתן שירותי הייעוץ ו/או התכנון וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ו/או עד לתום תקופת ההתיישנות ולא פחות משבע (7) שנים.
- 2.2 היה ולדעת הקבלן יהיה צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוחים, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור - הוראות סעיפי הביטוח יחולו בהתאמה על כל ביטוח נוסף ו/או משלים.

- 2.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הקבלן תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין אחריות מקצועית כאמור בסעיף 2.2 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת המזמין אישורים על תשלומי הפרמיה. מוסכם כי הקבלן יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 2.4. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא למזמין, במועד חתימת ההסכם ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (המאוחר מבניהם) וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדן על ידי המבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן שירותי התכנון על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 2.5. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או את העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם בגין כל נזק ו/או אובדן שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 2.6. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת ביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת ולהמשיך להפקיד את אישור עריכת הביטוחים המעודכן מדי שנת ביטוח למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב הקבלן להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 2.1 לעיל).
- 2.7. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם של הנ"ל כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
- 2.8. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או את העירייה בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 2.9. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 2.10. הקבלן פוטר בזה את המזמין ו/או את יחידיו ו/או את העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם על ידו לרכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים בבעלותו ו/או המובאים עבורו לאתר העבודות ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו של הקבלן. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 2.11. מוסכם כי אם יבוטל או ישונה לרעה ביטוח כלשהו מן הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח ו/או אם לא ימציא הקבלן אישור בדבר עריכת ביטוחים או מי מהם ו/או בדבר חידושם במועד כאמור בסעיף לעיל, או אם לא יתאים האישור שיומצא כאמור להוראות הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב לפי שיקול דעתו, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם על שם הקבלן ועל חשבונו, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על העירייה ו/או על מי מטעמם של הנ"ל ו/או על מנהל הפרויקט ו/או על מפקח מטעמם או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום ששילם המזמין כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- 2.12. הפרת כל אחת מהוראות סעיפי הביטוח דלעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. ביטוחים לתקופת ההקמה -

- 3.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום חתימת ההסכם או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף כנספח 1X ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה) בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר לתקופה נוספת שלא תפחת מ-7 שנים ממועד מסירת העבודות באופן סופי ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר).
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:
- 3.2.1. רכב:
- 3.2.1.1. ביטוח חובה לכלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות - כנדרש על-פי דין.
- 3.2.1.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ למקרה.
- 3.2.1.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא.
- 3.2.2. הביטוחים המפורטים בסעיף 3.2. לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) במקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 3.13 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מוותר על זכותו להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שייגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.
- 3.3. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא למזמין, במועד חתימת ההסכם ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (המאוחר מבניהם) וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן שירותי התכנון על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 3.4. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשל תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 3.5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי הקבלן.
- 3.6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

- 3.7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- 3.8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
- 3.9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כשלהי על המזמין ו/או העירייה או לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 3.10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בהתייחס לביטוחי חבויות יורחבו הביטוחים לכלול את המזמין ו/או העירייה כמבוטחים נוספים בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל, יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 3.12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
- 3.13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.14. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
- 3.15. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מידי, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 3.16. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 3.17. לדרישת המזמין ו/או העירייה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 3.1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין ו/או העירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- 3.18. נספח הביטוח הינו מעקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.

4. ביטוחים לתקופת הפעלה:

- 4.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת הפעלה, את הביטוחים המפורטים בנספח ב'3 (להלן: "ביטוחי הפעלה ותחזוקה" ו/או "אישור ביטוחי הפעלה ותחזוקה") ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לתקופה נוספת שלא תפחת מ- 7 שנים ממועד תום ההתקשרות.
- 4.2. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כפי שמצוין בסעיף 1 לאישור הביטוח במלואו או בחלקו, במקרה זה יחול הפטור בסעיף 4.11 כאילו ערך הקבלן את הביטוח כאמור במלואו.
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב הקבלן לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:
- 4.3.1. רכב:
- 4.3.1.1. ביטוח חובה לכלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות - כנדרש על-פי דין.
- 4.3.1.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ למקרה.
- 4.3.1.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא.
- 4.3.2. הביטוחים המפורטים בסעיף 3.2. לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו כמפורט לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב) במקרה זה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 4.11 להלן והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מוותר על זכותו להגיש דרישה ו/או תביעה כלשהן כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או מי מטעמם של הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שיגרם לרכבים הנ"ל וכן הם מתחייבים לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם לגורמים הנ"ל.

הופקדון ביטוחי אהוזות
www.ahuzot.co.il

- 4.4. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא למזמין, במועד חתימת ההסכם ו/או במועד תחילת ביצוע העבודות (המאוחר מבניהם) וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא ההסכם, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן כאמור לעיל בהתאם לנוסח אישור עריכת ביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח מטעמו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן שירותי התכנון על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 4.5. 7 ימים לפני תום תקופת הביטוח מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין הארכת תוקף הפוליסות לתקופה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בסעיף 1 לעיל.
- 4.6. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור קיום ביטוחי הקבלן לבין הוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לשנות את הוראות ביטוחי הקבלן ולהתאימם להוראות הסכם זה. הקבלן מסכים ומאשר כי אין בבדיקת אישורי הביטוח ו/או התאמתם לדרישות המזמין ו/או העירייה ו/או הבאים מטעם של הנ"ל, כדי להטיל אחריות כלשהי על מזמין ו/או העירייה ו/או הבאים מטעם של הנ"ל ו/או לצמצם את אחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 4.7. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין ביטוחי הקבלן במועדן ולא לעשות כל מעשה ו/או להימנע מלעשות מעשה באופן העלול לצמצם ו/או לבטל את תוקף ביטוחי הקבלן.
- 4.8. מוסכם כי סוגי והיקפי הכיסויים ו/או גבולות האחריות כמפורט בהסכם זה ו/או באישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית, ועל הקבלן לבחון עצמאית את חשיפתו לסיכונים השונים ו/או לסוג החבות שיבטח ו/או לגובה הכיסוי הדרוש והרצוי בנסיבות העניין, ועליו לקבוע את כל האמור בהתאם לשיקול דעתו ובאחריותו הבלעדיים. הקבלן רשאי לערוך לעצמו ביטוחים נוספים ו/או ביטוחים משלימים על-פי שיקול דעתו וניסיונו וזאת לשם ביטוח חשיפותיו וצרכיו הביטוחים בצורה נאותה לרבות הגדלת גבולות אחריות וסכומי ביטוח של הביטוחים הקיימים, אולם מוצהר ומוסכם בזאת שבכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך על ידי הקבלן ו/או לטובתו יכללו המזמין ו/או העירייה כמבוטחים נוספים והביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או הפועלים מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 4.9. הקבלן מתחייב להאריך את פוליסות הביטוח הנ"ל מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות למשך התקופה הקבועה בחוזה ו/או על פי כל דין.
- 4.10. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת עליהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 4.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הקבלן כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעם של הנ"ל בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות לכל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, ציוד) לאתר, והוא פוטר את המזמין ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעם של הנ"ל ו/או מי מהאמורים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- 4.12. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

נספח ב' 1
אישור עריכת ביטוחים

תאריך:

לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ <u>תל אביב</u>	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "המזמין") רח' גרשון 6 <u>תל אביב</u>
--	--

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (להלן: "הקבלן") בין היתר, בקשר עם מתן שירותי יעוץ ו/או תכנון ו/או פיקוח להקמה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב יפו ושירותים נלווים כמפורט חוזה מס' 2/16 מיום _____ (להלן: "עבודות התכנון ו/או השירותים בהתאמה").

אנו מאשרים בזה כי ערכנו עבור הקבלן את הפוליסות כמפורט להלן, כולל, בין היתר, בקשר עם הסכם למתן השירותים בפרויקט _____ (להלן: "השירותים") שנחתם ביניכם לבין הקבלן:

מספר הפוליסה: _____ **תקופת הביטוח:** מ _____ עד _____

1. **ביטוח חבות מעבידים** - המבטח את חבות הקבלן על פי פקודת הנזיקין ו/או חוק אחריות למוצרים פגומים, כלפי עובדיו ו/או כל המועסקים על-ידו ו/או מטעמו במתן השירותים, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה מקצועית, תוך כדי ועקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק, העסקת קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם והעסקת נוער כחוק. הביטוח הרחב לשפות את המזמין ו/או את העירייה היה ויטען כי הוא נושא בחובות כמעביד כלפי מי מעובדי הקבלן.

מספר הפוליסה: _____ **תקופת הביטוח:** מ _____ עד _____

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - לכיסוי חבות הקבלן על פי כל דין (כולל אחריות בגין כל אדם הפועל מטעמו ועבורו) בגין כל פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שיגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות המזמין ו/או העירייה ו/או יחידיו ו/או עובדיו בקשר עם ו/או במסגרת השירותים בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, אדים, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטרים פגומים, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות שתוטל עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח

מספר הפוליסה: _____ **תקופת הביטוח:** מ _____ עד _____

3. **ביטוח אחריות מקצועית:**
ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו המקצועית של הקבלן (כולל אחריות בגין כל אדם הפועל מטעמו ו/או עבורו) לפי כל דין בישראל כלפי כל אדם או גוף משפטי שהוא, הנובעת מפעולתו של הקבלן כולל בעת מתן השירותים בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 5,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות שתוטל עליהם עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם השירותים, ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. במקרה שהביטוח בחברתנו יבוטל שלא עקב אי תשלום פרמיות או לא יחודש מסיבה כלשהי, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן שימוש/עיקוב, אובדן מסמכים ושחזור מסמכים, אי יושר עובדים ומנהלים, חריגה מסמכות.

כל אחת מן הפוליסות המצוינות לעיל כפופה לתנאים הבאים:

1. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי מהמבוטחים לא תפגע בזכויות המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח על פיהן.

3. הביטוחים הני"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או לטובתם של הני"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
4. הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על המזמין ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
5. היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח וזכויות הגורמים הני"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
6. הננו מתחייבים כי הפוליסות הני"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין ו/או לעירייה (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית: תנאי "ביטי" 2013 על כל ההרחבות הרלבנטיות.

נוסח הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

בכפוף לתנאי כל פוליסה וסייגיה עד כמה שלא שונו על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב

חתימה וחותמת: _____ תאריך _____

שם החותם: _____ תפקידו _____

www.ahuzot.co.il האינוטרנט

נספח 2 אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך _____

לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "המזמין") רח' גרשון 6 תל אביב
--	--

א.ג.ג.

הנדון:.....(להלן: "הקבלן")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות הקמה של מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב יפו ושירותים נלווים כמפורט חוזה מס' 2/16 מיום _____ לרבות כל עבודה נלווית ו/או קשורה בהתאם להסכם ביניכם לבין הקבלן (להלן "העבודות")

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן ו/או המזמין ו/או העירייה ו/או קבלנים, קבלני משנה (בכל דרגה), מנהל הפרויקט ו/או המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של הקבלן ו/או המזמין ו/או העירייה) ומשכירי ציוד, מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. הפוליסה כאמור כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת ניסוי והרצה בת חודשיים ימים לכל מערכת. הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' – נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם.

סכום הביטוח לעבודות הפרויקט

הביטוח כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש החלה על כל פרקי הביטוח.

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה):

- רכוש בהעברה בסכום של 1,500,000 ₪.
 - הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים אחרים בסכום של 2,000,000 ₪.
 - ציוד קל, מתקנים ומבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים עד לסך 1,500,000 ש"ח.
 - נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא סכום הביטוח.
 - נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) בסך של 2,000,000 ₪.
 - פינוי הריסות בסכום של 2,000,000 ₪.
 - פריצה/גניבה - כלול
 - נזק לרכוש עליו עובדים בסכום של 2,000,000 ₪.
 - נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסכום של 2,000,000 ₪.
 - הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסכום של 700,000 ₪.
 - הוצאות הכנת תביעה עד לסך 500,000 ₪.
 - הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות עד לסך של 1,000,000 ₪
- ההרחבות הנקובות בסכום - הינן על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לביטוח חסר.
- לעניין אובדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי פרק א' משועבד לטובת המזמין ו/או מי שהמזמין יורה עליו בכתב.**
- הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

ב. פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות המבוטחים על פי דין עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל לרבות רכושם (ו/או רכוש באחריותם/בפיקוחם/בהשגחתם/באחריותם, ייחשבו לצד שלישי.

1. הפרק כאמור מורחב לכסות:
תביעת תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
2. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
3. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בבול אחריות בסך 1,500,000 ₪ לאירוע.
4. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד סך של 1,500,000 ₪ לאירוע.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

2. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד הנדסי המובא ע"י הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע וניזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל נזק לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 600,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמין ו/או את העירייה בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

3. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....

ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם ו/או עליהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור ו/או בקשר עם המוצרים שסיפק, טיפל, יצר, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או העירייה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

4. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו במסגרת ביצוע העבודות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם ו/או אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או העירייה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן שימוש/עיכוב, אובדן מסמכים ושחזור מסמכים, אי יושר עובדים ומנהלים, חריגה מסמכות.

דרישות כלליות ביחס לכל הפוליסות:

- (1) הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב לכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי מהמבוטחים לא תפגע בזכויות המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח על פיהן.
- (3) הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או לטובתם של הנ"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.

- (4) הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על המזמין ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
- (5) היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח וזכויות הגורמים הנ"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
- (6) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין ו/או לעירייה (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית:

תנאי ביט 2013 על כל ההרחבות הרלבנטיות.

ביטוח אחריות מקצועית נוסח.....

הגדרת "המזמין" ו/או "העירייה" לעניין אישור זה לרבות מנהלים ו/או עובדים.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

(חותמת המבטח) (חתימת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

www.ahuzot.co.il

נספח ב' (1)

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") באמצעות אחוזות החוף בע"מ תל אביב	לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "המזמין") רח' גרשון 6 תל אביב
---	---

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מס' 2/16 עבודות להקמת מערכת חניה אוטומטית בחניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה" בהתאמה).

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודות על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר ביצוע העבודות על ידנו ו/או על ידי מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר ביצוע העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או ציוד חשמלי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בנספח ב' 2 (1) לחוזה ההתקשרות "ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה", במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק בפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור בנספח ב' 2 (1) **(ביטוחי הקבלן בתקופת ההקמה)** לחוזה ההתקשרות, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

_____ (חתימת הקבלן) _____ (שם הקבלן) _____ (חותמת הקבלן) _____ (תפקיד החותם)

ב ב ר כ ה

חתימת הקבלן

חתימה אישית של מנהל הקבלן

**נספח ב' 3 -
אישור ביטוח הפעלה**

תאריך:

לכבוד	לכבוד
עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה")	אחוזות החוף בע"מ (להלן: "המזמין")
באמצעות אחוזות החוף בע"מ	רח' גרשון 6
תל אביב	תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון : מבוטחנו.....(להלן: "**הקבלן**")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו את הביטוחים המפורטים להלן, על שם הקבלן ביצוע תפעול ותחזוקה של מערכת חניה אוטומטית כמפורט בחוזה (להלן: "**המערכת**"), לרבות, אך לא רק, תיקונים וליקויים כמפורט בחוזה מיום _____ (להלן בהתאמה: "**השירותים**" "**ההסכם**") בחניון בוגרשוב בתל אביב- יפו (להלן: "**האתר**") כמפורט להלן:

1. **פוליסה מס'..... לביטוח אש מורחב**: לביטוח בערך כינון של כל הרכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים נגד אובדן או נזק המכוסה בביטוח אש מורחב לרבות אך לא מוגבל אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביטות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה (על בסיס נזק ראשון) ושוד.

2. **פוליסה מס'..... לביטוח אחריות כלפי צד שלישי**: המבטח את חבות הקבלן על-פי כל דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בקשר עם השירותים, בגבול אחריות בסך 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביטה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את מנהליהם בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש המזמין ו/או העירייה לצורך הביטוח על פי פרק זה ייחשב כרכוש צד שלישי.

3. **פוליסה מס'..... לביטוח חבות מעבידים**: לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית כלשהי אשר עלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער. הפוליסה מורחבת לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או את עובדיהם ו/או מנהליהם במידה ומי מהם יחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן או אם יקבע כל הם נושאים באחריות כלשהי לעניין חבות הקבלן כלפי עובדיו.

4. **פוליסה מס'..... לביטוח אחריות מקצועית**: בגבול אחריות ע"ס 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו במסגרת השירותים. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם בגין אחריות מי מהם ו/או אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח ומבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין ו/או העירייה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן שימוש/עיכוב, אובדן מסמכים ושחזור מסמכים, אי יושר עובדים ומנהלים, חריגה מסמכות.

דרישות כלליות ביחס לכל הפוליסות:

5. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
6. הפרת תנאי הפוליסות על ידי מי מהמבוטחים לא תפגע בזכויות המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח על פיהן.
7. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או לטובתם של הנ"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
8. הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על המזמין ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
9. היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה

לא יופעל כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מנהל הפרויקט ו/או המפקח וזכויות הגורמים הנ"ל על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
10. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין ו/או לעירייה (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.

נוסח הפוליסות : ביט 2013, למעט אחריות מקצועית נוסח.....

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____ (חותמת המבטח) _____ (חתימת המבטח)

הופקז מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ג'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ [הקבלן/חבר המיזם המשותף (להלן: "המבקש")] אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 2/16.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש _____ שנת 2016 בגין חודש _____ שנת 2016 (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 3 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ד'

מפרט טכני למערכת
(נספח ה' למסמכי המכרז)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ה'

לוח זמנים עקרוני
(נספח ז' למסמכי המכרז)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ה'1

לוח זמנים מפורט (יצורף על ידי הקבלן לאחר אישורו כמפורט בסעיף 10.13)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ו'1

תוכניות ראשוניות
(נספח ו' למסמכי המכרז)

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ו'2

תוכניות מאושרות [יצורפו לאחר השלמתן על ידי הקבלן ואישורן על ידי החברה]

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

נספח ז'

**חוזה אחריות שירות ותחזוקה
נספח ז' לחוזה מס' 2/16**

שנערך ונחתם בתל אביב ביום לחודש שנת

בין

אחוזות החוף בע"מ ח.פ. 510266208

מר"ח גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב

טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333

(להלן: "החברה" או "אחוזות החוף")

מצד אחד;

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והחברה הינה חברה עירונית בבעלות ושליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"), ואחראית, בין היתר, על ניהול ותחזוקת חניונים ברחבי העיר;

והואיל: ובמסגרת תחומי אחריותה וסמכותה, פועלת החברה לתכנון והקמה של חניון תת קרקעי, ומעליו מבנה ציבור, במגרש הממוקם ברחוב בוגרשוב 14, תל אביב-יפו (להלן: "החניון");

והואיל: והקבלן תכנן והתקין מערכת חנייה אוטומטית בחניון, בהתאם לזכייתו במכרז פומבי 2/2016 (להלן: "המערכת") והחברה מעוניינת לקבל מאת הקבלן את שירותי התחזוקה למערכת, כהגדרתם בחוזה זה, והקבלן מסכים ומתחייב לתת לחברה את השירותים המבוקשים בתנאים ועל פי הוראות חוזה זה;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי בידי האמצעים הדרושים למתן שירות תחזוקה מקיף למערכת וכן לביצוע תיקונים במערכת, לרבות הניסיון, הידע וכוח האדם המקצועי;

והואיל: ושני הצדדים הסכימו לבצע את העבודות של הקבלן שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי המעניק את שירותיו לחברה על בסיס קבלני ומקבל תמורת ביצוע העבודות, כמתחייב ממעמד זה, בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והחברה הסכימה להתקשרות עם הקבלן על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות וזאת בהתחשב באופי העבודות על פי חוזה זה ההולמים את אופי העסקה על פי התקשרות לביצוע עבודה ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.
- 1.3 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.
- 1.4 כנציג החברה לצורך חוזה זה ישמש מנכ"ל החברה או מי מטעמו (להלן: "המנהל").
- 1.5 בכל מקום שכתוב מערכת – הכוונה גם לחלקי המערכת כפי שבוצעו על ידי הקבלן.
- 1.6 הנספחים לצורך חוזה זה:
 - 1.7.1 נספח "ז'1" – נוסח ערבות השירות והתחזוקה
- 1.8 מובהר בזאת, כי עד לתחילת מתן השירותים על פי חוזה זה, החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן כי היא אינה מעוניינת לקבל ממנו את שירותי התחזוקה למערכת, והיא בוחרת שלא להפעיל את חוזה זה. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה במידה והחברה תודיע כאמור.

2. הצהרות הקבלן

- הקבלן מצהיר בזה, כי:
- 2.1 הוא מכיר על בוריה את המערכת אותה יתחזק על פי חוזה זה וכי אין הוא רואה כל מניעה למתן שירותי התחזוקה למערכת לכל אורך תקופת חוזה זה, במחירים ובתנאים המצוינים בחוזה זה.
 - 2.2 כי העובדים מטעמו יהיו בעלי רישיונות וידע כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
 - 2.3 כי העובדים מטעמו ינהגו על פי כללי הבטיחות בעבודה ובכלל זאת הוראות לעבודה בגובה, שימוש בציוד מגן היכן שנדרש, ועל פי פקודת הבטיחות בעבודה 1970, והנחיות החברה לבטיחות העבודה בחניונים.
 - 2.4 כי ברשותו כל האמצעים הנדרשים ולרבות מעבדות מוסמכות כנדרש בחוקים ובתקנות לגבי המערכת.
 - 2.5 כי במידה ויקבל מהחברה הודעה בדבר אי רצונה להפעיל חוזה זה, לא תהיה לא כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין.

3. תכולת השירותים

- 3.1 שרות למערכת:
 - 3.1.1 שרות – מתן שרות שוטף למערכת כולל אחזקה מונעת תקופתית על פי הנחיות היצרן, אשר יפורטו בתיעוד המערכת אשר תסופק ע"י הקבלן, עדכוני תוכנה וחומרי עזר לפי הנחיות היצרן ותיקון תקלות, כולל חלפים, על פי התנאים המפורטים בחוזה זה. וכן ליווי הבודק המוסמך בעת ביצוע הבדיקות התקופתיות, וסיוע לו ככל הנדרש.
 - 3.1.2 אחריות – אספקת חלפים מקוריים לצורך טיפול בתקלות.
- 3.2 התשלום לקבלן על פי חוזה זה, לא יכלול תיקון תקלות הנובעות מ-
 - 3.2.1 פגיעה בזדון
 - 3.2.2 תאונה
 - 3.2.3 תקלה במבנה או במערכות המבנה שאינן חלק מהמערכת (כגון כיבוי אש, מים, ביוב וכיוב')
 - 3.2.4 שימוש במערכת שלא לפי ההוראות

בכל מקרה של תקלה כאמור לעיל, יגיש הקבלן לחברה הצעה מפורטת לביצוע התיקון, ולאחר אישור החברה – יבוצע התיקון. במקרה של תקלה שעלות תיקונה הוא עד 1,000 ₪ – התיקון יבוצע מיידית ע"י הקבלן והחשבון המפורט והכולל הסבר האירוע והתקלה יוגש לחברה לאחר מכן. חלפים שהוחלפו יימסרו ע"י הקבלן לחברה.

3.3 העמדת איש קשר מטעם הקבלן:

- 3.3.1 הקבלן יעמיד איש קשר קבוע שתפקידו להוות כתובת לכל פניה מצד החברה בקשר לתפקוד ואחזקת המערכת.
- 3.3.2 החברה רשאית להורות לקבלן להחליף את איש הקשר במידה ולא יבצע את תפקידו לשביעות רצון החברה או מכל סיבה אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 3.3.3 במסגרת תפקידו של איש הקשר, עליו להודיע ולהפעיל כל גורם רלוונטי מטעם הקבלן, ולוודא כי הפניה מטעם החברה תטופל באופן מיידית, בהתאם להוראות חוזה זה.

3.4 הפעלת מוקד לקבלת קריאות:

- 3.4.1 הקבלן יפעיל מוקד לקבלת קריאות.
- 3.4.2 עם גילוי תקלה תועבר הודעה טלפונית מיידית למוקד קבלת הקריאות. במקביל ייפתח אירוע תקלה ביומן האירועים הממוחשב המופעל ע"י החברה. פתיחת האירוע תפעיל הפצת הודעת SMS לקבוצת משתמשים שתוגדר כולל הקבלן.
- 3.4.3 דבר מסירת ההודעה ופירוט התקלה, יירשם ביומן התקלות של החברה ושל הקבלן, לצורך מעקב אחר תיקון התקלה.
- 3.4.4 המוקד יהיה פעיל ויקבל ויעביר קריאות במשך 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, בכל ימות השנה. זמן המענה של המוקד לשיחות נכנסות לא יעלה על 3 דקות.

3.5 טיפול בתקלות:

- 3.5.1 לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, מתחייב הקבלן להעסיק בכל עת מערך טכנאי שירות מוכשר ומנוסה בתחומי פיקוד ובקרה, חשמל ומכניקה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה.
- 3.5.2 במקרה של תקלה במערכת או באיזה מרכיביה, טכנאי החברה יבדוק מרחוק ויעריך את מצב המערכת וינסה לטפל בתקלה בתוך 30 דקות מקבלת הקריאה, לכל היותר. אם נדרשת הגעת טכנאי לחניון לצורך תיקון התקלה, הטכנאי יגיע לחניון בתוך 2 שעות ממועד הקריאה לכל היותר, ויפעל לתיקונה באופן רצוף ומהר ככל הניתן.
- 3.5.3 גמר ביצוע תיקון התקלה ידווח על ידי טכנאי השירות לאיש הקשר, אשר יעדכן את יומן התקלות של הקבלן.
- 3.5.4 טכנאי השירות לא יעזוב את החניון, אלא לאחר שהסביר לנציג החברה מה הייתה מהות התקלה, כיצד תוקנה, ויסייע לו לעדכן את יומן האירועים הממוחשב של החברה בפרטי התקלה והתיקון שבוצע. טכנאי השירות יחתים את נציג החברה על מסמכי תיקון התקלה, תוך ציון יום ושעת תיקון התקלה. ללא חתימת נציג החברה לא תחשב התקלה ככזו שתוקנה.
- 3.5.5 מדי רבעון, ומעת לעת על פי דרישת החברה, הקבלן ישלח לחברה דו"ח מרוכז על קריאות השירות שבוצעו. הדו"ח יכלול פירוט כדלקמן: תאריך ושעת מסירת ההודעה על התקלה, שעת הגעת טכנאי הקבלן לתיקון התקלה, שעת סיום התיקון, תאור ומספר סידורי של רכיב המערכת בהם התרחשה התקלה, היקף השבתת החניון, פירוט התקלה והתיקון שבוצע, פרטי נציג החברה שחתם על מסמכי תיקון התקלה, סה"כ שעות השבתה ברבעון, שעות השבתה שאינן לחישוב כמפורט כמפרט הטכני ואפיון המערכת (נספח ד' לחוזה).

3.6 חילוץ מכוניות

3.6.1 במקרים חריגים בהם המערכת תושבת בשל תקלה למשך פרק זמן העולה על 2 שעות, ועל פי הנחיית החברה, יפעל הקבלן לחילוץ מכוניות המצויות בחניון בתוך לא יאוחר מפרקי הזמן המפורטים להלן:

3.6.1.1 חילוץ מכונית ראשונה מהחניון – בתוך 60 דקות מקבלת הדרישה לחילוץ לכל היותר;

3.6.1.2 חילוץ כל מכונית נוספת מהחניון, לאחר חילוץ המכונית הראשונה – בתוך 12 דקות מרגע חילוץ המכונית הראשונה לכל היותר;

3.6.1.3 הספק לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין חילוץ מכוניות כאמור.

3.7 ביצוע טיפולים שוטפים, טיפולי אחזקה מונעת ותיקונים:

3.7.1 הקבלן יבצע ביקורות וטיפולי אחזקה מונעת למערכת בהתאם להנחיות יצרני רכיבי המערכת, אך לא פחות מאחת ל 3 חודשים.

3.7.2 במסגרת הטיפולים תיבדק תקינות המערכת על כל תכולתה, יבוצע ניקוי לכלוך ואבק מחיישנים ואבזרים רגישים, יבוצעו כיוונים וכיוולים, יוחלפו רכיבים שנתבלו ויבוצעו תיקונים ככל שיידרש – והכל על פי הוראות יצרני רכיבי המערכת.

3.7.3 מועד ביצוע טיפולי האחזקה המונעת, לא יסטה ביותר מ 14 ימים קלנדריים מהמועד המתוכנן.

3.7.4 הקבלן יתאם עם נציג החברה ביצוע אחזקה מונעת לפחות 10 ימים לפני מועד הביצוע. מועד ביצוע טיפול האחזקה המונעת יקבע על ידי החברה.

3.7.5 לאחר סיום ביצוע טיפול האחזקה המונעת, על נציג הקבלן לרשום את פרטי הטיפול במערכת האחזקה הממוחשבת של החברה, על פי הנחיותיה. נציג הקבלן לא יעזוב את החניון בטרם הסביר לנציג החברה במקום את מהות טיפול האחזקה המונעת והחתים את נציג החברה על ביצוע הטיפול המונע. ללא חתימת נציג החברה לא ייחשב טיפול האחזקה המונעת ככזה שבוצע.

3.7.6 הקבלן יתאם עם נציג החברה לפני תחילת כל עבודה במתקן. אם נדרשת השבתה חלקית של המתקן לצורך הביצוע, יש לצמצם את האזור המושבת ככל האפשר, ולאפשר המשך פעילות שאר המתקן. במידת האפשר, יש לפנות מכוניות החונות באזור המיועד לאזורים שישארו פעילים במהלך הטיפול או התיקון.

4. אספקת ציוד חלקים וחומרים

4.1 הקבלן יהיה חייב במסגרת וכחלק בלתי נפרד מעבודתו, לספק ללא תשלום כל תמורה נוספת מעבר לאמור במפורש בחוזה זה, את כל הציוד החלקים, החומרים וחומרי העזר המתכלים הנדרשים לביצוע השירותים.

4.2 כל הציוד, החלקים, האביזרים, החומרים וחומרי העזר שישופקו ע"י הקבלן יהיו מקוריים, חדשים, ממין משובח ומתאימים לטיפול, לשימוש ולהחלפה של המערכות עבורם נועדו. על כל פריט שהוחלף תינתן אחריות הקבלן לתקופה של 24 חודשים ממועד התקנת הפריט.

4.3 אספקת חלפים תהיה בתוך 24 שעות מקבלת הקריאה לכל היותר.

4.4 אספקת חלפים עבור רכיבים הגורמים לתקלה של מרכיבי שינוע ראשיים כגון יחידת האחרון ושליפת מכוניות, כל עד 70% מתאי החניה, לכל הפחות, ניתנים להפעלה – בתוך 48 שעות מקבלת הקריאה לכל היותר;

4.5 אספקת חלפים עבור רכיבים הגורמים לתקלה כללית של המערכת – בתוך 24 שעות מקבלת הקריאה, לכל היותר.

5. אופן ביצוע העבודות

- 5.1 הקבלן מתחייב בזאת כי השירותים יבוצעו על-ידו באופן ובדרך שתמלא אחר דרישת החברה וכי המערכת תתחזק ברמות התחזוקה הגבוהות ביותר.
- 5.2 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 5.3 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, כולל כל חוקי העזר והוראות הרשויות המוסמכות.
- 5.4 הקבלן יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על-ידו וקיום ההסדרים שנקבעו ע"י החברה ויסייע לחברה בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן לחברה כל מידע שידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה, בחשבונות וכיו"ב.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה עם החברה על מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ולשביעות רצונו המלאה של החברה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע השירותים.
- 5.6 קבעה החברה כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתה סופית ועל הקבלן לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שידרש על-ידי החברה.
- 5.7 קבעה החברה כי ביצוע השירותים ע"י הקבלן אינו כמתחייב על פי חוזה זה, תזהיר החברה את הקבלן בכתב, ואם לא תוקן המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן האזהרה, רשאית החברה להעסיק עובדים או קבלנים עצמאיים שיבצעו את השירותים ולשלם עבור עבודתם מתוך הכספים המגיעים לקבלן המקצועי וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה לרבות ביצוע ההפחתות מהתמורה כאמור בחוזה זה.
- 5.8 הקבלן מתחייב בזאת כי במשך כל תקופת החוזה יפעל מכתובת קבועה הידועה לחברה.

6. חומר טכני וספרי מתקן

- 6.1 באחריות הקבלן לשמור על כל החומר הטכני שיקבל מהחברה, לצורך ביצוע עבודותיו באתר, להודיע על הצורך בעדכון ולהחזירו בשלמותו לחברה בתום תקופת החוזה. באם יחסר וואו לא יעודכן חומר טכני כלשהו בעת סיום החוזה, יחוייב הקבלן בעלויות השלמת החומר הטכני. החברה תהיה רשאית לעיין בחומר הטכני בכל עת והקבלן יחוייב להציגו בפניו ולתקן כל הנדרש על ידו להשלמת ועדכון החומר.
- 6.2 בכל מקרה בו הקבלן מחליף חלק או ציוד בשווה-ערך מאושר, עליו לצרף את הקטלוג של החלק החדש לתיק המיתקן המתאים. הקטלוג יהיה מלא ויכלול פרטים טכניים של החלק והוראות יצרן להתקנה, הפעלה ותחזוקה. בנוסף יעדכן הקבלן את התוכניות של המתקנים על פי השינויים שביצע. בכל מקרה בו הקבלן מבצע שינוי במתקן אלקטרו-מכני, בין שינוי חשמלי או מכני, עליו למסור מראש סקיצות מפורטות לאישור החברה. הקבלן יעדכן את כל נתוני השינויים שביצע גם במדיה מגנטית.
- 6.3 בכל מקרה של עדכון גרסת תוכנת המערכת, התוכנה התומכת במערכת וואו פיתוח גרסה משופרת המחליפה את הגרסה הקיימת וכאשר הגרסה החדשה נדרשת, מכל סיבה שהיא, לתפעול תקין של המערכת, יחליף הקבלן את התוכנה הקיימת בגרסה המעודכנת/משופרת, בעצמו ועל חשבונו.

7. בטיחות

- 7.1 הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש, וכן בהתאם לנהלי החברה בדבר בטיחות העבודה בחניונים.
- 7.2 מבלי לגרוע מהאמור, בעת ביצוע תיקון או טיפול במערכת, ידאג הקבלן למנוע אפשרות כניסה לאזור העבודה או לאזורי מעבר הנמצאים בטיפול או תיקון של הולכי רגל, למעט לעובדי הקבלן המורשים.

8. התחייבויות נוספות מטעם הקבלן

- 8.1 הקבלן יבצע את שירותי התחזוקה ברמה מקצועית נאותה. הטיפולים יבוצעו בתדירות המוגדרת ע"י היצרן ועפ"י תיק המתקן המאושר.
- 8.2 הקבלן ימסור לנציג החברה דו"ח ביצוע העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, כולל מהות השרות ו/או התיקונים שבוצעו, החלפים שהוחלפו, היותם משופצים או חדשים, ומקום החלפתם. החשבון שיישלח לחברה בגין העבודות שבוצעו על ידי הקבלן יכלול את החלקים והחומרים שנדרשו לביצוע העבודה. הטכנאי ימלא דו"ח בכל ביקור באתר וימסור אותו לאיש הקשר מטעם החברה אשר יאשר את הביצוע.

9. תקופת החוזה

- 9.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 14.2 לחוזה, חוזה אחריות שירות ותחזוקה זה יכנס לתוקף, בכפוף לחתימתו על ידי החברה והודעתה לקבלן כי היא רוצה להתקשר בו, החל מתום תקופת הבדק (24 חודשים מקבלת תעודת ההשלמה למערכת), ויישאר בתוקפו למשך 5 (חמש) שנים מתום תקופת הבדק (להלן: "תקופת התחזוקה").
- 9.2 בתום תקופת התחזוקה, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת התחזוקה, בעד 5 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, וזאת באמצעות מסירת הודעה מתאימה בכתב לידי הקבלן (להלן: "תקופת התחזוקה המוארכת").
- 9.3 התמורה לקבלן בכל אחת מתקופות התחזוקה המוארכות, תהיה בסכום התמורה השנתית הנזכר בסעיף 10.1 להלן, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כלל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור, מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום תקופת התחזוקה, ואילו המדד החדש יהיה המדד שיהיה ידוע ביום הגשת כל אחד מחשבונות הקבלן במהלך תקופת התחזוקה המוארכת, כאמור בסעיף 10.5 להלן.
- 9.4 במהלך כל אחת מתקופות התחזוקה המוארכות, יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 9.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה בלבד רשאית להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שתחויב בתשלום פיצויים כלשהם לקבלן בגין הביטול וזאת ע"י מתן הודעה בכתב של לפחות 60 ימים מראש והקבלן מוותר בזה על כל טענה או תובענה לעניין זה.
- 9.6 במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הקבלן זכאי לפיצויים וואו לתשלומים כלשהם מעבר לתמורה בגין השירותים שסיפק בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

10. התמורה לקבלן

- 10.1 במהלך תקופת התחזוקה, יהיה זכאי הקבלן לקבלת תמורה שנתית, בעבור השירותים המפורטים בחוזה זה, בסכום בו נקב במסגרת הצעתו במכרז עבור שירותי תחזוקה (נספח א' לחוזה 2/16), כשהוא מוכפל במספר מקומות החניה הקיימים במערכת כפי שהותקנה על ידי הקבלן. סכום התמורה יהיה צמוד לשיטה ולמדד הקובע בחוזה זה (להלן: "התמורה השנתית").
- 10.2 פעולות התחזוקה לא יכללו שדרוג טכנולוגי ו/או החלפה של המערכות או הציוד הנובע מרצון או דרישה של החברה, אך יכללו כל הנדרש לשמירת רמות השירות ו/או התפוקות ו/או ההספקים המתוכננים לאותה מערכת או יחידת ציוד ולרבות שדרוג שיידרש עקב מחסור בחלקי חילוף מקוריים, הנובעים מהתיישנות ו/או כל סיבה אחרת, כנדרש לתחזוקתם.
- 10.3 התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובהעדר פרסום כאמור, כלל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, כאשר לצורך חישוב ההצמדה יהיה מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום כניסת חוזה זה לתוקפו, ואילו המדד החדש יהיה המדד שיהיה ידוע ביום הגשת החשבון.
- 10.4 מוצהר ומוסכם כי התמורה ואופן ההצמדה בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, שינויי מדד או מחמת כל סיבה אחרת.
- 10.5 התמורה לקבלן מהחברה עבור השירותים שבוצעו על ידי הקבלן, תשולם לו בתוך 60 יום מהיום שבו יגיש הקבלן חשבון כדין לחברה ובתנאי כי החשבון אושר ע"י החברה. תשלום בגין חשבונות ו/או חלקי חשבונות לא מאושרים יעוכב ללא כל חבות עד לבירורם הסופי ואישורם ע"י החברה.
- 10.6 חשבונות הקבלן יוגשו מדי תחילת חודש, עבור שירותי התחזוקה שניתנו במהלך החודש שקדם למועד החשבון.
- 10.7 מובהר בזאת כי התמורה לקבלן בכל התקופות תכלול:
- 10.7.1 כל העבודה וכח האדם הדרושים לרבות טיפולים תקופתיים חודשיים ומעלה, תיקון תקלות, הזמנת בודקים מוסמכים לרבות מכון תקנים ורשויות מוסמכות אחרות, ליווי הבודקים כנדרש לאותה מערכת וביצוע כל דרישותיהם, לרבות הנהלת העבודה והפיקוח כנדרש לשם ביצוע מושלם, ובכלל זה עבודות הכנה בבתי מלאכה חיצוניים, פרוק הקיים, עבודות העזר הדרושות וסילוק פסולת.
- 10.7.2 כל הציוד, החלקים והחומרים לרבות חומרי עזר וחומרים מתכלים הכרוכים בביצוע העבודה והפחת שלהם, חומרי העזר וכו' לרבות החלפת ציוד ו/או שדרוג ציוד שאין לקבלן כדאיות כלכלית לשפצו או לשמרו במצב הקיים כולל עלויות התאמת ציוד חליפי לציוד מקורי שלא ניתן להשיגו ובלבד שהדרישה לשדרוג אינה ביוזמת החברה.
- 10.7.3 השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, הוצאות הרכבה ותחזוקה באתר.
- 10.7.4 כל הוצאות הובלת העובדים, החומרים והציוד לאתר העבודה וממנו, לרבות פינוי פסולת ותוצרי עבודה עד אתר הפינוי הקרוב ביותר.
- 10.7.5 כל ההוצאות להפעלת קבלני משנה.
- 10.7.6 כל הוצאות לרכישה, לאחסנה ולניהול מלאי ציוד, חלקים וחומרים כנדרש למתן השירות במועד.

- 10.7.7 כל ההוצאות הנדרשות לביטוח העבודות, העובדים וצד שלישי לרבות בפני אובדן או נזק.
- 10.7.8 מיסים לקרנות והטבות סוציאליות, מס קניה מכס ובלו והיטלים אחרים.
- 10.7.9 רווח הקבלן.
- 10.7.10 ככל שיידרשו שירותים נוספים מהקבלן, אשר אינם מפורטים בחוזה זה, תסוכם בין התמורה בגינם בין הצדדים, מראש ובכתב.

11 הפחתות מהתמורה

- 11.1 מהתשלומים המגיעים לקבלן, יופחתו סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי חוזה זה, עקב אי-ביצוע העבודות כמפורט בסעיף זה. הפחתות סכומים כאמור לא ימנעו חיוב נוסף של הקבלן בכל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה על ידו.
- להלן פירוט הפחתות מהתמורה (סכומי הפחתות יהיו צמודים למדד כמפורט לעיל):**
- 11.1.1 אי טיפול טכנאי בתקלה, בתוך המועדים הקבועים בסעיף 3.5.2 לעיל – 1,000 ש"ח לכל שעת פיגור.
- 11.1.2 חוסר מענה של מוקד קבלת הקריאות לפניות, במשך למעלה מ-3 דקות – 1,000 ₪ לכל פניה.
- 11.1.3 פיגור של שבועיים ומעלה בביצוע עבודת תחזוקה מונעת כנדרש בלוח זימון שנתי ובהוראות התחזוקה, ואשר תואמה עם החברה – 1,000 ש"ח לכל שבוע פיגור.
- 11.1.4 זמינות המתקן ברמה של פחות מ 98% כמוגדר בסעיף 17 למפרט הטכני (נספח ד' לחוזה) – 1,000 ₪ לכל מחצית האחוז (1/2%). התחשיב יבוצע בתחילת כל רבעון לגבי הרבעון שחלף. לעניין זה לא תיחשב השנה הראשונה להפעלת המתקן ע"י החברה, וכן לא ייחשבו תקלות שמקורם באירועים האמורים בסעיף 3.2 לעיל.

12 אחריות לנזקים

- 12.1 מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לחברה ו/או לרכושה ו/או לרכושם של כל אדם אחר, לרבות עובדי החברה ומבקרים ו/או לגופם, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה.
- 12.2 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, עובדיה ושליחיה בקשר לכל תביעה שתוגש אם תוגש, ושעילתה נזק שמקורו במעשיו ו/או במחדליו של הקבלן והוא מתחייב לשלם תחתם כל סכום שידרשו לשלם, או להחזיר להם כל סכום שהוציאו בקשר לנ"ל, על פי פסיקת ערכאה מוסמכת.
- 12.3 הקבלן מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- 12.4 החברה תהיה רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את הקבלן במחירם של תיקונים כנ"ל.
- 12.5 סיומו של חוזה זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם.
- 12.6 אין באמור בסעיף זה לגרוע מחובתו של הקבלן לקיים ביטוח כמפורט בסעיף 13 להלן ואין בקיומו של ביטוח כדי לגרוע מחובתה על-פי סעיף זה.

13 ביטוחי הקבלן

- 13.1 על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית ואש מורחב, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 13.2 ביטוחי הקבלן יערכו בהתאם להוראות סעיף 0 לחוזה ההתקשרות, ועל הקבלן יהיה לדאוג כי אישור הביטוח, על פי הנוסח שבנספח ב'3 לחוזה ההתקשרות, יהיה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה.

14 ערבות להבטחת התחייבויות הקבלן

- 14.1 להבטחת התחייבויות הקבלן במהלך תקופות השירות והתחזוקה, ימציא הקבלן לחברה במועד תחילת מתן שירותי התחזוקה, וכנגד החזרת ערבות הבדק, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מבנק או חברה ביטוח על פי הרשימה המפורטת בנספח ג'2 למסמכי המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כנספח ז'1 לחוזה זה. הערבות הבנקאית תהיה בסכום בשקלים חדשים השווה ל-2.5% מערך העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם לחשבון סופי מאושר (כולל מע"מ). הערבות הבנקאית תהיה לתקופות רצופות בנות 12 חודשים כל אחת, אשר יתחדשו מאליהן באופן אוטומטי, החל מתחילת תקופת הבדק, ועד לתום 90 יום לאחר סיום תקופת חוזה זה.
- לשם הדוגמא וההמחשה בלבד, במידה וערך העבודות שביצע הקבלן, על פי החשבון הסופי המאושר, הינו 20,000,000 ₪, בתוספת מע"מ בשיעור 17%, אזי סכום הערבות לתקופת השירות והתחזוקה שעל הקבלן למסור כאמור בסעיף זה, יהיה 585,000 ₪.
- 14.2 במקרה של אי מלוי התחייבויות הקבלן תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות וזאת בנוסף לזכותה לתבוע את הקבלן על נזקים שנגרמו לה, לפי כל דין, בכפוף למתן אפשרות לקבלן להשמיע טענותיו כנגד חילוט הערבות, טרם חילוט.

15 אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 15.1 הקבלן מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן להחזיק ביטוח נזקי גוף בהיקף מתאים לביטוח כל עובדיו וכל מי מטעמו.
- 15.2 הקבלן מצהיר כי אין בחוזה זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בינו או מי מטעמו, לבין החברה, יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הקבלן, לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינו ובין החברה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.3 כל ההוצאות בגין מתן השירותים, תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי ואחר), תשלומי מסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השירותים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- 15.4 הקבלן מתחייב לשפות את החברה, עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה שיגיש מי מעובדיו נגד החברה שעילתה קיום יחסי עובד מעביד בין החברה לעובד הקבלן.

16 עובדי הקבלן

- 16.1 הקבלן יעסיק כוח אדם מקצועי ומיומן לקיום כל הוראות חוזה זה.
- 16.2 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח את קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.

16.3 הקבלן בלבד ישא בתשלומים המגיעים לעובדיו ו/או בקשר אליהם, על פי כל דין, לרבות שכר, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס אחר ו/או היטל ו/או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר. אם תידרש החברה לשלם איזה מן תשלומים החלים על הקבלן כמעביד, מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה. מבלי לגרוע מן האמור לחברה תהא הזכות לקזז כל סכום שכזה מתוך התקבולים המגיעים לקבלן כאמור בחוזה זה.

17 איסור קבלת טובות הנאה

- 17.1 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת מלקוח ו/או מכל גורם אחר, עבור השירותים הניתנים ללקוח על פי חוזה זה.
- 17.2 הקבלן ועובדיו יחשבו "עובדי ציבור" (כהגדרתם בסעיף 290 לחוק העונשין, תשל"ז-1977) לצורך עבירת השוחד, ויחול עליהם מכלול האיסורים הקבועים בפרק ט', סימן ה' לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בהקשר של קבלת טובת הנאה כלשהי מלקוחות בקשר לביצוע חוזה זה.
- 17.3 הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה, והפרתה על ידי הקבלן או עובדיו תיחשב הפרה יסודית של החוזה.
- 17.4 קיבל הקבלן ו/או מי מעובדיו תשלום ו/או טובת הנאה בניגוד לאמור לעיל, יודיע על כך הקבלן לחברה לאלתר, ויחזיר מיד לנותן התשלום ו/או טובת ההנאה או למי שהחברה תורה לו, את התשלום ו/או את טובת ההנאה, או את שוויה של טובת ההנאה, הכל כפי שתורה החברה.
- 17.5 נודע לחברה כי הקבלן ו/או עובד מעובדיו קיבלו תשלום ו/או טובת הנאה ולא פעלו בהתאם לקבוע לעיל, לא יהיה בהשבת התשלום ו/או טובת ההנאה כדי לגרוע מזכות לחברה לנקוט בכל צעד משפטי נגד הקבלן בגין הפרת חיובו כאמור לעיל.
- 17.6 הקבלן מתחייב לעגן הוראה זו בחוזה ההעסקה שבינו לבין עובדיו.

18 איסור ניגוד עניינים

- 18.1 הקבלן מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים בין ענייניו הוא לבין ענייניה של החברה.
- 18.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי בכל עת, לא יכהן בהנהלתו ולא יהיה בין בעליו, ו/או בין עובדיו, בשכר או שלא בשכר, נושא משרה בחברה או אדם המכהן בתפקיד בעיריית תל אביב-יפו.

19 הפרת חוזה

- 19.1 מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את ההתקשרות בכל עת כאמור בסעיף 9.5 לעיל, הפר הקבלן את החוזה בהפרה יסודית, תהיה החברה רשאית להביא חוזה זה לקיצו, בהודעה בכתב של 7 ימים מראש, ובתום התקופה תהיה החברה רשאית להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות על פי חוזה זה.
- 19.2 לא קיים הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת לפי הדין או לפי חוזה זה, לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדית, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לכך ומבלי שתהיה לו זכות כלשהי לבוא כלפי החברה בטענות כלשהן בקשר לכך.
- 19.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה זכאית לקבל נגד הקבלן צווי מניעה, צווי עשה וצווי ביניים, במעמד צד אחד בלבד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי.
- 19.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לחברה ו/או לעיריית תל אביב-יפו על פי הדין, בכל מקרה של הפרת החוזה מצד הקבלן.
- 19.5 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים, ייחשב הקבלן כאילו הפר את החוזה הפרה יסודית ויחול האמור לעיל:
- 19.5.1 הוטל עיקול על חשבון התמורה הקבלן והעיקול לא הוסר בתוך 30 ימים ממועד הטלתו ;
- 19.5.2 הוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו ;

- 19.5.3 הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או נראה לחברה, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת הקבלן להסתלק מביצוע החוזה;
- 19.5.4 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של החברה, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו;
- 19.5.5 מובהר כי אין המקרים המנויים לעיל בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתן כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה מכוח כל עילה שבדין.

20 המחאת זכויות

- 20.1 אסור לקבלן להמחות את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, בין באופן זמני ובין באופן קבוע וכן אסור לו להסב את החוזה ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה, מראש ובכתב, ובהתאם לתנאים שתקבע החברה.
- 20.2 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר לקבלני משנה מטעמו, כל חלק מהשירותים להם הוא מחוייב לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב. אישרה החברה שימוש בקבלני משנה, יפעלו אלה על פי התחייבויות הקבלן בחוזה, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי החברה. הקבלן יפצה וישפה את החברה בגין כל טענה ו/או תביעה ו/או נזק שייגרם לה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של מי מקבלני המשנה, לרבות כאלה שייגרמו לה בגין טענות של קבלני המשנה כלפי הקבלן.
- 20.3 החברה רשאית להמחות זכויותיה וחובותיה, על פי חוזה זה, בשלמות ו/או חלקית, לרבות זכויות נילוות, לצד שלישי כלשהו, על פי בחירתה, ובלבד שבמקרה של הסבת חובות קיבל עליו הנמחה את כל התחייבויות החברה. הקבלן מסכים להסבת זכויות ו/או חבויות כאמור.

21 שינוי, ארכה, ויתור

- 21.1 שום ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בחוזה זה לא יהיו בני תוקף, אלא אם יעשו בכתב.
- 21.2 שום איחור בשימוש בזכויותיה של החברה לא ייחשב כויתור והיא תהיה רשאית להשתמש בזכויותיה, כולן או בכל אחת מהן לחוד, הן לפי חוזה זה והן לפי הדין, בכל עת שתמצא לנכון.

22 קיצוץ ועכבון

- 22.1 מוסכם בזאת, כי החברה תהא זכאית לקצוץ ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית על הסכום האמור, המגיע לה מאת הקבלן, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בינה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, וזאת מכל סכום שיגיע לקבלן מאת החברה, בין על פי חוזה זה ובין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן.
- 22.2 עוד מוסכם בזאת, כי על אף האמור בכל דין, הקבלן, ו/או מי מטעמו, לא יהיו רשאים לקצוץ ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממי מהם לחברה, בין על פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בין החברה לבין הקבלן ובין על פי כל דין, ולא תהא למי מהם זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

23 הוצאות

- 23.1 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע החוזה ו/או הנובעות ממנו, לרבות הוצאות משרדיות, תפעוליות ואחרות והכל על חשבונו בלבד.
- 23.2 כל סכום, שחובת תשלומו על פי חוזה זה חלה על הקבלן ושולם ע"י החברה, יוחזר לחברה מאת הקבלן, כשהוא צמוד למדד, ממועד תשלומו ע"י החברה ועד למועד החוזר, בתוספת ריבית שנתית כמקובל בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות חריגות מחשבונות חח"ד.

23.3 אין באמור לעיל לגרוע מזכות החברה לקזז סכום זה מכל סכום שהחברה חייבת לקבלן ו/או לנכות סכום זה מתוך ערבות הקבלן, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

24 סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר עם חוזה זה, לרבות בקשר עם תוקפו, פרשנותו, ביצועו והפרתו, תהא לבתי המשפט בתל אביב-יפו בלבד, לפי סמכותם העניינית. הדין הישראלי, והוא בלבד, יחול על ההתקשרות על פי חוזה זה.

25 כתובות

כתובות הצדדים לצרכי חוזה הן:

החברה - רח' גרשון 6 תל-אביב; מס' טלפון 03-7610300; מס' פקסימיליה 03-7610333

הקבלן- _____; מס' טלפון _____; מס' פקסימיליה _____

כל הודעה או דרישה או חשבון או תשלום שנשלחו בדואר רשום ע"י צד אחד למשנהו לפי הכתובות שלעיל, ייראו כאילו הגיעו לתעודתכם כעבור 72 שעות ממועד משלוחם כאמור.

כל הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לייעודה במועד הרשום על גבי אישור העברת הפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ כבא כוחו של הקבלן מצהיר בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמדים (ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

נספח "ז'1" נוסח ערבות שירות ותחזוקה

תאריך _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
גרשון שץ 6
תל אביב
ג. א. נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____)
כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן:
"הנערב") בקשר עם חוזה מספר 2/16 לשירות ותחזוקה למערכת חניה אוטומטית בחניון בוגרשוב, בין
הנערב לבין אחוזות החוף בע"מ.

אנו נשלם לכם, תוך שלושה (3) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה
למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק
הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות
בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד
אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום _____ לחודש _____ שנת _____
בגין חודש _____ שנת _____.
"המדד החדש" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום
הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה
ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם
לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך חתימת כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.

ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להישלח בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף:



נספח ח'

טופס 1
(תקנה 5(א))

**מדינת ישראל
רשות התאגידים
משרד המשפטים**

אל : רשם המשכונות

הודעת משכון

תאריך ____/____/____

נושה שהוא בנק ימלא גם
חלק זה.

1. תקופת הרישום:

I. ציין את מס' השנים 99

II. תאריך סיום תקופת המשכון (אלא אם יבוטל לפני כן) _____

2. הנושה:

סמן את אחת המשבצות הבאות ב- X:

- תושב ישראל X תאגיד ישראלי תאגיד עפ"י חוק/מדינה
- אזרח מדינה חוץ תאגיד חוץ < מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי

5	1	0	2	6	6	2	0	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

שם אחוזות החוף בע"מ

מען

גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו 6701740

3. החייבים:

סמן את אחת המשבצות הבאות ב- X:

- תושב ישראל תאגיד ישראלי תאגיד עפ"י חוק/מדינה
- אזרח מדינה חוץ תאגיד חוץ < מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

שם

פרטי _____ משפחה/תאגיד _____

מען

רחוב _____ מספר _____ כניסה _____ דירה _____

ישוב _____ מיקוד _____

חייב מס' זיהוי מס' זיהוי

- תאגיד ישראל
- תאגיד חוץ < מדינת האזרחות / התאגדות
- תאגיד עפ"י חוק/מדינה
- תאגיד חוץ < מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

שם _____ משפחה/תאגיד _____ פרטי _____

מען _____ רחוב _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

דירה _____ כניסה _____ מספר _____

ישוב _____ מיקוד _____

4. ממשקל חינוכו של אחר-תקנה 7 - סמן את אחת המשבצות הבאות ב-X:

- תושב ישראל
- תאגיד חוץ < מדינת האזרחות / התאגדות
- תאגיד עפ"י חוק/מדינה
- תאגיד חוץ < מדינת האזרחות / התאגדות

מס' זיהוי

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

שם _____ משפחה/תאגיד _____ פרטי _____

מען _____ רחוב _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

דירה _____ כניסה _____ מספר _____

ישוב _____ מיקוד _____

5. מקרקעין - לרבות זכויות במקרקעין

גוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מגרש _____

רחוב _____ מס' בית _____ דירה _____ ישוב _____

תאור _____

6. נכס שהוא כלי תחבורה

סמן ב-X אחת החלופות הבאות: _____ רכב _____ כלי טייס _____ ציוד הנדסי _____

סימן רישוי _____ מספר שילדה _____

שנת יצור _____ שם היצרן _____ שם הספר המודל _____

מערכת חנייה אוטומטית עבור חניון "בוגרשוב" בתל אביב-יפו, על כל חלקיה ומכלוליה.

7. נכס אחר: תיאור הנכס

8. אם קיימת בהסכם קביעה לגבי משכון נוסף, סמן ב- X

9. לרישום הערה לפי תקנה 5 (ד), סמן ב- X

10. רצ"ב נספח אי נושים/חייבים נוספים נספח ב' נכסים נוספים.
כתובת נוספת לפי בקשת מי מהצדדים

11. חתימות

שם הנושה אחוזות החוף בע"מ

חתימה

שם החייב _____

חתימה

בטופס זה יש למלא לפחות פרטים בדבר תקופת הרישום, הנושה, החייב, הנכס הממושכן וחתימות

לשימוש משרדי:

1. מס' רישום המשכון _____ מס' פעולה _____
2. סכום האגרה שנגבתה _____ ש"ח לפי קבלה מס' _____
3. הערות: _____

www.ahuzot.co.il